



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 marca 2024 r.

Poz. 1634

UCHWAŁA NR XCII/504/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr LX/314/22 z dnia 10 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów, zwanej dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie** - przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenie uzupełniające;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;

- 4) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 6) **obiekty towarzyszące** – obiekty budowlane lokalizowane dla potrzeb realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego terenu, inne niż budynki o funkcji takiej samej, jak ustalone przeznaczenia terenu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zielen izolacyjna;
- 5) symbole literowe przeznaczenia terenu.

2. Na rysunku planu występuje oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym – przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i uzupełniające dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu:

- 1) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1U-P:
 - a) przeznaczenie – teren usług lub produkcji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,
 - c) przeznaczenia wykluczane – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego lub elektrowni wiatrowej lub przemysłu portowego;
- 2) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1US-ZP:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
 - b) przeznaczenia uzupełniające – teren usług lub teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,
 - c) przeznaczenia wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych;

- 3) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 4) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD i 2KDD – teren drogi dojazdowej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że ochrony wymagają zabytki archeologiczne, mogące znajdować się na obszarze objętym planem;
- 2) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarze objętym planem;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się następujący podział terenów, ze względu na uzupełniające poziomy hałas:
 - a) teren oznaczony symbolem literowym US-ZP należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których przepisy odrębne określają uzupełniające poziomy hałas,
 - b) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają uzupełniające poziomy hałas;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 1U-P ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Obszar objęty planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1KDL oraz dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1KDD i 2KDD nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1US-ZP oraz 1U-P ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 3 niniejszego paragrafu:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość działki budowlanej – 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°;
- 3) ustalonych w punkcie 2 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:
 - a) droga lokalna oznaczona symbolem literowym i numerem 1KDL, stanowiąca część drogi - trójkąt widoczności - dla drogi przylegającej do wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) droga dojazdowa oznaczona symbolem literowym i numerem 1KDD, w części stanowiąca poszerzenie drogi przylegającej do północnej granicy obszaru objętego planem, której szerokość podaje się na rysunku planu,
 - c) droga dojazdowa oznaczona symbolem literowym i numerem 2KDD, której szerokość podaje się na rysunku planu;

- 2) ustala się, że dostęp terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1U-P do dróg publicznych będzie się odbywał z wyżej wymienionych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD oraz z drogi gminnej, przylegającej do wschodniej granicy terenu;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 1U-P dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych o minimalnej szerokości 8 m;
- 4) miejsca do parkowania dla samochodów należy lokalizować na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 5) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
 - a) dla zabudowy produkcji przemysłowej, magazynowej i składowej - 1 miejsce do parkowania na każdym trzech zatrudnionych, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek,
 - b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek,
 - c) dla usług sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania, na 200 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
- 6) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) ustala się obsługę w zakresie łączności publicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 13. Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW:

- 1) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 3) linie rozgraniczające wyżej wymieniony teren stanowią granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;

- 4) nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1US-ZP:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,00;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 5) maksymalna wysokość budynków do okapu:
 - a) dla budynków takich jak sala sportowa – 9 m,
 - b) dla obiektów towarzyszących – 5 m;
- 6) maksymalna wysokość budynków do kalenicy:
 - a) dla budynków takich jak sala sportowa – 12 m,
 - b) dla obiektów towarzyszących – 9 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynków takich jak sala sportowa – nie ustala się,
 - b) pozostałych budynków – strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35–45°.

§ 15. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1U-P:

- 1) na terenie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z zastrzeżeniem punktu 7 niniejszego paragrafu;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niebędących budynkami, których realizacja wynikać będzie z procesów technologicznych, takich jak: silosy, maszty kominy o wysokości większej, niż ustalona w punkcie 6 niniejszego paragrafu;
- 8) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych – dachy płaskie albo dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°.

§ 16. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym i numerem 1U-P - 5%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:
Zbigniew Ziomek

Nr kana.: GKK.6621.3302.2022

Podlega zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA TRZEBNICKI
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TRZEBNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLP2GK.7707
Data wykonania kopii	2022.08.03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Aleksandra Lichosik

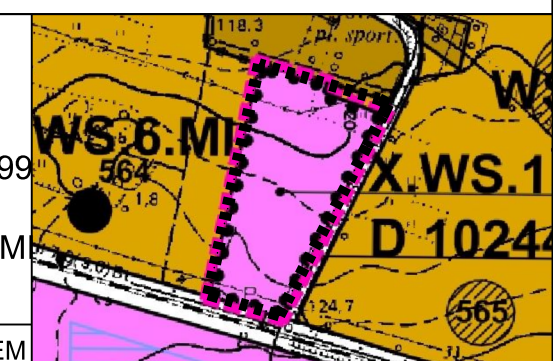
MAPA ZASADNICZA
Sektory mapy: 6.154.12.16.2; 6.154.12.11.4; 6.154.12.17.1; 6.154.12.12.3; 6.154.12.17.2; 6.154.12.12.2; 6.154.12.11.2
SKALA 1:1000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022002_5, Prusice - Obszar Wiejski
Obręb: 0025, Wszemirów

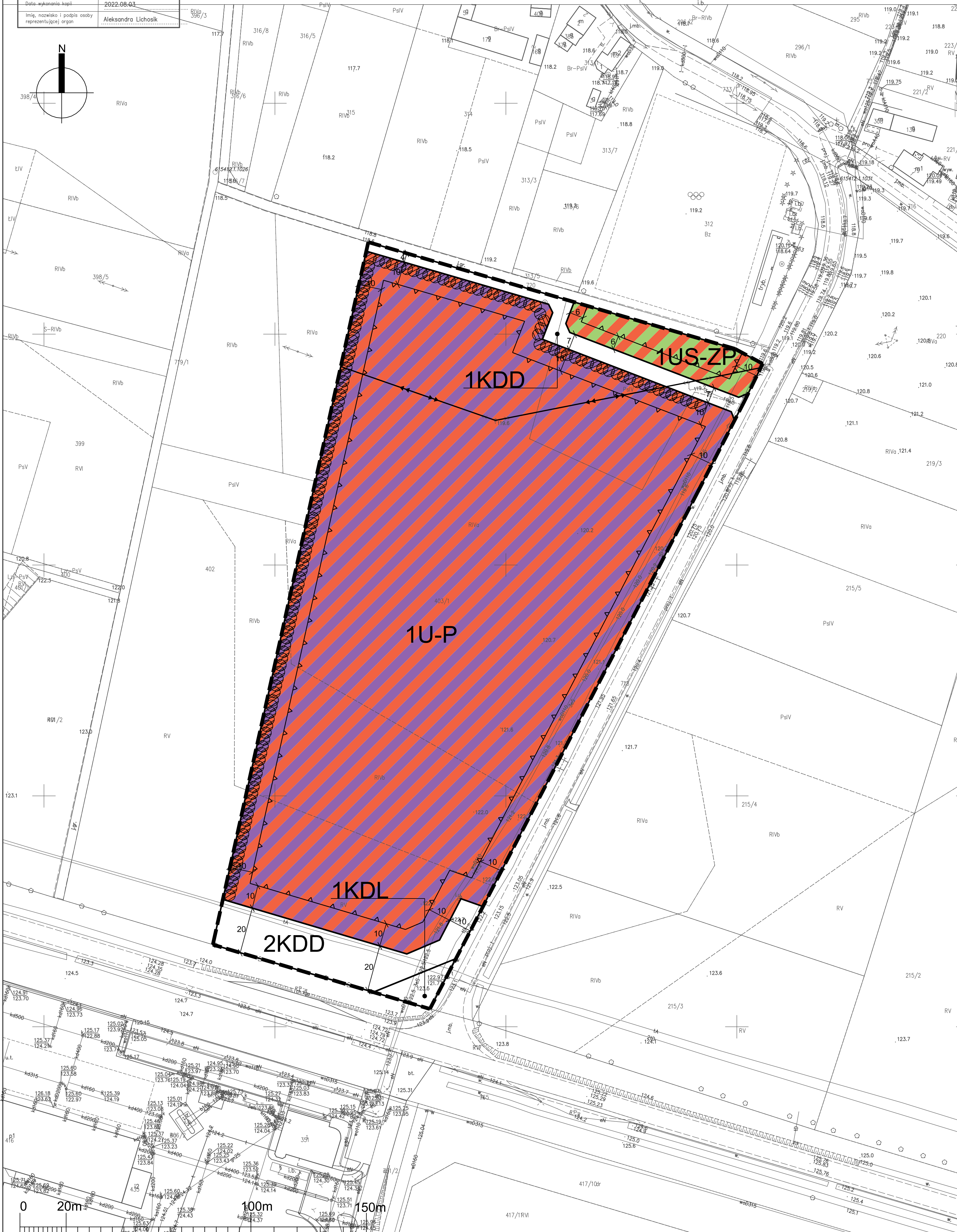
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 403/1 OBRĘB WSZEMIRÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCII/504/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 R., SKALA 1:1000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/146/99 RADY GMINY PRUSICE Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI
SKALA 1:10 000



■■■■■■■■■■	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MU	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
MI	STREFA INWESTYCYJNA MIESZKANIOWA
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
— — — — —	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
⊙	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
●	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,5 - 0,01 HA
▬▬▬▬▬▬	ZALEW POWODZIOWY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA STO LAT (WODA 1%)
▬▬▬▬▬▬	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
— — — — —	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

■■■■■■■■■■	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
▬▬▬▬▬▬	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
⊙	ZIELEŃ IZOLACYJNA
PRZEZNACZENIE TERENU	
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
US-ZP	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

⚡	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
---	--

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCII/504/2024
Rady Miejskiej w Prusicach
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów
Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej osobą fizyczną w dniu 16.08.2023 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego pierwszy raz do publicznego wglądu.

2. Kwestia lokalizacji inwestycji w sąsiedztwie infrastruktury technicznej, w tym możliwość usunięcia kolizji planowanej zabudowy z tymi sieciami jest uregulowana w obowiązujących przepisach i tym samym nie ma potrzeby powielania zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu w dniu 18.10.2023 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu.

2. Lokalizację inwestycji w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych regulują przepisy odrębne. Brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń, które mogą w ograniczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów. W obowiązującym dla obszaru objętego planem miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pasy technologiczne nie zostały ustalone.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCII/504/2024
Rady Miejskiej w Prusicach
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1270 ze zm.)

Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 403/1 obręb Wszemirów nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCII/504/2024

Rady Miejskiej w Prusicach

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę