

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prusicach
z dnia2023 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I – CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	3
1. Główne cele polityki gminy.....	3
2. Cele strategiczne	3
3. Zakres ustaleń studium.....	3
ROZDZIAŁ II – KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	4
1. Funkcje gminy	4
2. Cele zmian w przeznaczeniu terenów	4
3. Strefy polityki przestrzennej	4
4. Funkcje miejscowości	5
5. Rozmieszczenie stref polityki przestrzennej	6
1. Ogólna charakterystyka stref	7
ROZDZIAŁ III - KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	12
ROZDZIAŁ IV - OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	17
1. Ochrona wód	17
2. Tereny i obiekty objęte ochroną	17
3. Tereny przewidziane do objęcia ochroną	18
3.IX. Dla terenów objętych zmianą „Studium...” ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:	20
ROZDZIAŁ V - OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	21
1. Ogólne zasady ochrony środowiska kulturowego	21
2. Obszary i obiekty objęte ochroną	21
3. Obszary przewidziane do objęcia ochroną	48
4. Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej	49
ROZDZIAŁ VI - KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	53
1. Podstawowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	53
2. Podstawowe zasady gospodarki leśnej	53
ROZDZIAŁ VII - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	54
1. Układ komunikacji drogowej	54
2. Kierunki rozwoju komunikacji drogowej	55
3. Komunikacja kolejowa	56
ROZDZIAŁ VIII - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	56
1. Wodociągi	56
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	57
3. Energetyka	57
4. Gazownictwo	57
5. Gospodarka odpadami	58
5. Telekomunikacja	58
ROZDZIAŁ IX - OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	59
1. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji	59
2. Obszary wymagające rekultywacji	59
ROZDZIAŁ X - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	59
ROZDZIAŁ XI - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1	59
ROZDZIAŁ XII - OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	60
ROZDZIAŁ XIII OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	60
ROZDZIAŁ XIII XIV UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ - SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ..	60

ROZDZIAŁ I – CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Główne cele polityki gminy

Głównym celem polityki gminy jest osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego poprawę warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Za podstawę gospodarki przestrzennej przyjmuje się ekorozwój, czyli zasadę zrównoważonego rozwoju, przyjętą jako wyraz polityki ekologicznej państwa.

2. Cele strategiczne

Cele strategiczne rozwoju gminy zostały sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju dla gminy Prusice”, przyjętej Uchwałą nr XX/163/03 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 29 grudnia 2003 r., stanowiącej część Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Prusice na lata 2005 - 2015, przyjętej Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice Nr LXXVIII/451/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r.

W wyżej wymienionym opracowaniu określono następującą wizję rozwoju gminy:

*[...] Rolnicza gmina Prusice, położona w Kotlinie Żmigrodzkiej pomiędzy Wzgórzami Trzebnickim a doliną Baryczy, przy drodze krajowej nr 5 i szlaku kolejowym Wrocław-Poznań,
Jest przyjazna obywatelom i inwestorom, sprzyja rozwojowi przedsiębiorstw,
Mieszkańcy wykorzystują atuty i zasoby swojej gminy,
Wspólnie realizują najważniejsze gminne zadania,
Łączą się w organizacje,
Rolnicy są skupieni w organizacjach, grupach produkcyjnych i spółdzielczych,
Gmina znana jest z dbałości o kulturę lokalną sport i edukację,
W gminie chronione jest środowisko naturalne,
Gmina jest dobrze zarządzana,
Skutecznie pozyskuje środki zewnętrzne i działa jawnie [...].*

3. Zakres ustaleń studium

- 1) Zmiana studium zawiera następujące ustalenia, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
 - c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
 - d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
 - g) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - h) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - i) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
 - j) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) Zmiana studium nie wyznacza terenów i nie wprowadza ustaleń dla następujących terenów

- a) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary przestrzeni publicznej,
- c) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- d) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- e) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

ROZDZIAŁ II – KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1. Funkcje gminy

Obecne główne funkcje gminy stanowi rolnictwo i leśnictwo oraz zabudowa mieszkaniowa. Działalność produkcyjna i usługi mają mniejsze znaczenie. Tereny rolnicze zajmują około 72% powierzchni gminy, tereny lasów - około 24%, natomiast tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią około 4% powierzchni gminy.

2. Cele zmian w przeznaczeniu terenów

Niniejsza zmiana „Studium...” ma na celu wyznaczenie terenów inwestycyjnych, wzbogacenie programu usług, rozwój działalności gospodarczej.

Powyższe cele będą realizowane przy spełnieniu następujących warunków

- 1) Zachowaniu i ochronie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) Racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią;
- 3) Zachowaniu wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 4) Zwiększaniu lesistości gminy.

Przyjęte w zmianie „Studium...” kierunki zagospodarowania spowodują znaczny rozwój funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej oraz usługowej, w tym rekreacyjno-wypoczynkowej. Zmniejszy się znaczenie funkcji rolniczej.

3. Strefy polityki przestrzennej

Wyróżnia się następujące strefy polityki przestrzennej, których lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium...”:

- 1) Strefa uzupełniania i kontynuacji zabudowy, oznaczona symbolem MU;
- 2) Strefa inwestycyjna mieszkaniowa, oznaczona symbolem MI;
- 3) Strefa inwestycyjna rekreacyjno-turystyczna, oznaczona symbolem TI;
- 4) Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa, oznaczona symbolem PI;
- 5) Strefa założeń dworskich, folwarcznych, parkowych i ich zespołów, oznaczona symbolem F;
- 6) Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych, oznaczona symbolem R;
- 7) Strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód, oznaczona symbolem RZ;
- 8) Strefa lasów, oznaczona symbolem RL;
- 9) Strefa wód śródlądowych, oznaczona symbolem WS;
- 10) Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej PI,MI.

Na rysunku studium strefy wyodrębniono liniami ciągłymi oraz opisano symbolem strefy a także skrótem nazwy obrębu i kolejnym numerem w danym obrębie. Na rysunku zostały użyte następujące skróty nazw miejscowości:

Tabela II.1.

LP.	Miejscowość – nazwa obrębu	Symbol miejscowości
1.	2.	3.
1.	Prusice	P
2.	Borów	BR
3.	Brzeźno	BZ
4.	Budzicz	BD
5.	Chodlewko	CH
6.	Dębnica	DB
7.	Gola	GL
8.	Górowo	GR
9.	Jągoszyce	JG
10.	Kaszyce Wielkie	KSW
11.	Kopaszyn	KP
12.	Kosinowo	KS
13.	Krościna Mała	KRM
14.	Krościna Wielka	KRW
15.	Ligota Strupińska	LGS
16.	Ligotka	LG
17.	Pawłów Trzebnicki	PWT
18.	Pększyn	PK
19.	Pietrowice Małe	PTM
20.	Piotrkowice	PR
21.	Raszowice	RS
22.	Skokowa	SK
23.	Strupina	ST
24.	Świerzów	SW
25.	Wilkowa Mała	WLM
26.	Wilkowa Wielka	WLW
27.	Wszemirów	WS
28.	Zakrzewo	ZK

4. Funkcje miejscowości

Mieszkalnictwo

Będzie się rozwijać ze względu na walory przestrzeni i dostępność obszaru w stosunku do skupiska miejsc pracy, jakim jest Wrocław. Budownictwo mieszkaniowe może się rozwijać we wszystkich miejscowościach gminy jako uzupełnianie i kontynuacja istniejącej zabudowy wiejskiej. Za główne ośrodki skupiania mieszkalnictwa uznaje się Prusice, Skokową i Strupinę. Wyznacza się również tereny dla nowych kompleksów zabudowy mieszkaniowej. Lokalizację terenów przedstawia się w tabeli II.2.

Usługi turystyki, rekreacji, sportu

Usługi te są szansą rozwoju gminy ze względu na walory środowiska przyrodniczego i bliskość aglomeracji wrocławskiej. Przewiduje się rozwój usług turystyki, rekreacji, sportu oraz zabudowy lotniskowej. Istotne znaczenie mogą mieć obiekty agroturystyki. Wyznacza się nowe tereny dla kompleksów rekreacyjno-sportowych i turystycznych. Lokalizację terenów przedstawia się w tabeli II.2.

Przemysł, rzemiosło produkcyjne

Zachowuje się istniejące tereny o funkcji przemysłowej. Wyznacza się nowe tereny dla zabudowy produkcyjno-usługowej w oparciu o podstawowy układ komunikacji. Lokalizację terenów przedstawia się w tabeli II.2.

5. Rozmieszczenie stref polityki przestrzennej

Tabela II.2.

1	Miejscowość 2	Strefy polityki przestrzennej										
		MU 3	MI 4	TI 5	PI 6	F 7	R 8	RZ 9	RL 10	WS 11	PI,MI 12	PEF 13
1.	Prusice	1-40, IX.P.1.MU	1-8	-	1-5, IX.P.1.P I, IX.P.2.P I, IX.P.3.P I, IX.P.4.P I	-	1-5 VIII. P.1. R	1-10	1-4	1-13	-	
2.	Borów	1-15	-	1	1	1	1-17 VIII. BR.1 .R	1-5	1-13	1-9	-	
3.	Brzeźno	1-5	1	1-3	-	1	1-3	-	1-3	1-2	-	
4.	Budzicz	1-6	1	-	-	1	1-10	1-11	1-5	1-3	-	
5.	Chodlewko	1-7	-	-	-	1	1-3	1	1-5	1-2	-	
6.	Dębica	1-5	-	-	1-2 III.JG,D B.1.PI VI.DB1. PI	1	1-6	1-7	1-4	1	-	
7.	Gola	1-9	-	-	VII.GL1. PI -	-	1-4	1-3	1-6	1-2	-	
8.	Górowo	1-14	-	1-3	-	1-2	1-8 VIII. GR.1 .R	1-4	1-10	1-3	-	
9.	Jagoszyce	1-11	-	-	III.JG,D B.1.PI	1-3	1-8	1-7	-	1-4	-	
10.	Kaszyce Wielkie	1-7	-	1-2	-	1	1-8	1-4	1	1-6	-	
11.	Kopaszyn	1-7	-	-	-	1-2	1-2	1	1-9	1-2	-	
12.	Kosinowo	1-5	-	-	1-2 I.KS.1.P I – I.KS.4.P I, IX.KS.1. PI, IX.KS.2. PI, IX.KS.3. PI, IX.KS.4. PI, IX.KS.5. PI	1-2	1-3	1-5	1-13 I.KS.1. RL	1-6	-	
13.	Krościna Mała	1-9	1-2	-	1-2 V.KRM. 1.PI, IX.KRM. 1.PI	1	1-5 VIII. KRM .1.R, VIII. KRM .2.R	1-6	1-3	1-5	-	

14.	Krościna Wielka	1-11	-	1	1 III.KRW. 1.PI VI.KRW. 1.PI	1	1-19 VIII. KRW .1.R	1-16	1-8	1-3	-	
15.	Ligota Strupińska	1-5	-	-	-	1	1-6	1-4	1-9	1-2	-	
16.	Ligotka	1-3	-	1-2	-	-	1-3	1-6	1-2	1	-	
17.	Pawłów Trzebnicki	1-12	1-5	-	1-3	-	1-8, VIII. PWT .1.R, VIII. PWT .2.R, VIII. PWT .3.R	1-8	1-7	1-3	-	
18.	Pęszyn	1-6	1, IX.P K.1. MI	-	1 i II.PK.1. PI	-	1-15 VIII. PK.1 .R	1-8	1-10	1-6	IX.PK .1.PI, MI	
19.	Pietrowice Małe	1-12, IX.PTM.1. MU	1-2	-	1-2	1-2	1-5	1-6	1-3	1-7	-	
20.	Piotrkowice	1-13	-	1-3	1-3 IV.PTM. 1.PI	2	1-15	1-8	1-15	1-4	-	
21.	Raszowice	1-5	-	-	III.RS.1. PI III.RS.2. PI	1	1-10	1-5	1-4, 6- 11	-	-	
22.	Skokowa	1-29 i I.SK.1.MU	1-2	1	1	-	1-6 VIII. SK.1 .R	1-6	1-12	1-9	-	
23.	Strupina	1-22 VIII.ST.1. MU, VIII.ST.2. MU, VIII.ST.3. MU	-	-	-	-	1-6 VIII. ST.1. R	1-3	1-6	-	-	
24.	Świerzów	1-14 i I.SW.1.M U	1-6	-	-	-	1-7	1-5	1-8	1-2	-	X.SW .1.PE F
25.	Wilkowa Mała	1-10 i I.WLM.1. MU	1-3 i I.WL M.1. MI, I.WL M.2. MI	-	-	1	1-3	-	1-6	1	-	
26.	Wilkowa Wielka	1-9 i I.WLW.1. MU	-	-	-	1-3	1-11 VIII. WS. 1.R	1-3	1-7	1-3	-	
27.	Wszemirów	1-9	1-7	-	1-4, IX.WS.1 .PI, X.WS.1. PI	-	1-6	1-4	1-7	1-8	-	
28.	Zakrzewo	1-3	-	-	-	1	1-5	1-6	-	1-3	-	

1. Ogólna charakterystyka stref

1) **Strefa MU - strefa uzupełniania i kontynuacji zabudowy**

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sportu, turystyki i rekreacji, tereny rolnicze, lasy, tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny obiektów produkcyjnych niezaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - koncentracja zabudowy w obszarach dotychczas zurbanizowanych i wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - uzupełnianie terenów mieszkaniowych o usługi publiczne i komercyjne,
 - wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne,
 - wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz wodociągi,
 - ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, w tym ochronę cieków wodnych i ekspozycji krajobrazowych,
 - uporządkowanie zagospodarowania terenów istniejących, w tym również w zakresie formy i estetyki oraz utrzymania porządku i czystości – wyznaczenie placów z kontenerami na odpady umożliwiającymi ich segregację,
 - dopuszczenie pozostawienia w obecnym użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej, objętych ochroną,
 - pozostawianie, w miarę możliwości, w użytkowaniu rolniczym gruntów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych, mogących ulec okresowemu podmakaniu i zalewaniu;

2) **Strefa MI – strefa inwestycyjna mieszkaniowa**

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zieleń urządzona,
- b) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sportu i rekreacji, tereny rolnicze, lasy, tereny ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej,
- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - tworzenie zespołów zabudowy w obszarach dotychczas niezurbanizowanych,
 - uzupełnianie terenów mieszkaniowych o usługi publiczne i komercyjne,
 - tworzenie terenów zieleni publicznej,
 - wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne,
 - wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz wodociągi,
 - ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, w tym ochronę cieków wodnych i ekspozycji krajobrazowych,
 - dopuszczenie pozostawienia w obecnym użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej, objętych ochroną,
 - pozostawianie, w miarę możliwości, w użytkowaniu rolniczym gruntów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych, mogących ulec okresowemu podmakaniu i zalewaniu,
 - dopuszczenie przeznaczenia części terenu pod zalesienie, zgodnie z ogólnymi zasadami przeznaczania terenów pod zalesienie, ustalonymi w rozdziale VI ustępie 2, pkt 6c) niniejszych „Kierunków...”;

3) **Strefa TI – Strefa inwestycyjna rekreacyjno – turystyczna**

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa rekreacyjna, usługi sportu, turystyki, mieszkalnictwo rekreacyjne, zieleń urządzona,
- b) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, kultury i tym podobne, tereny rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa,

- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
- przystosowanie terenów do celów różnorodnych form turystyki, rekreacji, wypoczynku,
 - wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz wodociągi,
 - ochronę lasów występujących w strefie przed zabudową,
 - ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, w tym ochronę cieków wodnych i ekspozycji krajobrazowych,
 - racjonalne wykorzystanie obszaru pod zabudowę,
 - uzupełnianie zieleni, w tym zieleni przystosowanej do pełnienia funkcji rekreacyjnej,
 - dopuszczenie pozostawienia w obecnym użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych, w tym o najwyższej przydatności rolniczej, objętych ochroną,
 - pozostawianie, w miarę możliwości, w użytkowaniu rolniczym gruntów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych, mogących ulec okresowemu podmakaniu i zalewaniu,
 - dopuszczenie przeznaczenia części terenu pod zalesienie, zgodnie z ogólnymi zasadami przeznaczenia terenów pod zalesienie, ustalonymi w rozdziale VI ustępie 2, pkt 6c) niniejszych „Kierunków...”;

4) **Strefa PI – Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa**

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych,
- b) przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni publicznej urządzonej, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji, tereny wód powierzchniowych i rowów,
- c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
- wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną: zwłaszcza instalacje oczyszczania i utylizacji ścieków oraz dostarczania wody, gromadzenia odpadów technologicznych,
 - zapewnienie obsługi komunikacyjnej, przy zachowaniu zasady ograniczonej dostępności do drogi klasy ekspresowej i głównej ruchu przyspieszonego,
 - sformułowanie zasad wydzielania działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą i określenie rodzajów preferowanej i wykluczonej działalności,
 - porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących, również w zakresie form i estetyki zabudowy,
 - ochronę występujących w strefie kompleksów leśnych przed zabudową,
 - ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu, w tym ochronę cieków wodnych i ekspozycji krajobrazowych,
 - dopuszczenie pozostawienia w obecnym użytkowaniu rolniczym gruntów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej, objętych ochroną,
 - dopuszczenie przeznaczenia części terenu pod zalesienie, zgodnie z ogólnymi zasadami przeznaczenia terenów pod zalesienie, ustalonymi w rozdziale VI ustępie 2, pkt 6c) niniejszych „Kierunków...”;

5) **Strefa F – Strefa założeń dworskich, folwarcznych, parkowych i ich zespołów**

- a) przeznaczenie podstawowe:
- pałace, dwory, budynki mieszkalne – funkcja mieszkaniowa i usługowa,
 - folwarki – funkcja rolnicza, mieszkaniowa, usługowa,
 - zieleń komponowana - zieleń towarzysząca terenom usługowym, mieszkaniowym, ogrody historyczne, parki wiejskie,
- b) przeznaczenie towarzyszące - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny rolnicze,
- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną
- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego,

- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- należy przyznać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu,
- lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie zabudowy,
- należy dążyć do zachowania lub scalania terenów zieleni komponowanej w granicach historycznych, założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;

6) Strefa R – Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny lasów,
- b) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej,
- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów, poprzez odnowę jakości przestrzeni produkcji rolnej – zabiegi agrotechniczne, odnowę systemu melioracyjnego itp.,
 - ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zakaz wprowadzania zabudowy, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem tiretu 10 niniejszej litery,
 - ochronę istniejących zagajników i zadrzewień,
 - utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zakrzewień i zadrzewień miedzy śródpolnych,
 - ochronę terenów lokalnych dolin, otoczenia potoków i cieków,
 - zachowanie i wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg,
 - utrzymanie i uzupełnienie sieci dróg dojazdowych do pól,
 - udostępnianie terenów pod budowę niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszczenie budowy tras rowerowych i pieszych na bazie istniejących polnych dróg,
 - dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizacji na działce zabudowanej zabudową zagrodową nowych obiektów służących produkcji rolniczej;

7) Strefa RZ – Strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych, tereny wód powierzchniowych, tereny lasów,
- b) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej,
- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów, poprzez odnowę jakości przestrzeni produkcji rolnej - zabiegi agrotechniczne, odnowę systemu melioracyjnego itp.,
 - ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zakaz wprowadzania zabudowy, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem tiretu 12 niniejszej litery,
 - ochronę lokalnego systemu ekologicznego poprzez dopuszczenie zmiany użytkowania gruntów, stanowiących łąki i pastwiska na grunty orne jedynie w sytuacjach uzasadnionych zmianą stosunków wodnych,
 - ochronę istniejących zagajników i zadrzewień,
 - utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zadrzewień miedzy śródpolnych,
 - ochronę terenów lokalnych dolin, otoczenia potoków i cieków,
 - ochronę naturalnych cieków wodnych przez zakaz ich regulacji i obudowy, o ile nie wiąże się z niezbędną ochroną przed powodzią,
 - wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg,
 - utrzymanie i uzupełnienie sieci dróg dojazdowych,

- udostępnianie terenów pod budowę niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie budowy tras rowerowych i pieszych na bazie istniejących polnych dróg,
- dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizacji na działce zabudowanej zabudową zagrodową nowych obiektów służących produkcji rolniczej;

8) **Strefa RL – Strefa lasów i cmentarzy**

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, tereny cmentarzy, tereny wód powierzchniowych,
- b) przeznaczenie uzupełniające – tereny rolnicze, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej,
- c) ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - ochronę kompleksów leśnych,
 - zachowanie i wzbogacenie istniejących powierzchni leśnych poprzez przebudowę składu gatunkowego drzewostanów, w tym głównie eliminowanie monokultur świerkowych,
 - wprowadzenie form ochrony powierzchniowej i indywidualnej dla najcenniejszych zbiorowisk i obiektów przyrodniczych,
 - ochronę i kształtowanie ekotonu – granicy pomiędzy lasem i polami uprawnymi,
 - ochronę naturalnych cieków wodnych poprzez zakaz ich regulacji i obudowy, o ile nie wiąże się z niezbędną ochroną przed powodzią,
 - ochronę terenów źródliskowych i powierzchniowych ujęć wody pitnej z dopuszczeniem lokalizacji nowych ujęć wody,
 - ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
 - przeprowadzanie prac urządzenioworolnych,
 - ochronę przed nową zabudową kubaturową,
 - dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz służącej produkcji leśnej oraz lokalizacji na działce zabudowanej zabudową zagrodową lub służącej produkcji leśnej nowych obiektów służących produkcji rolniczej i leśnej,
 - udostępnienie i wyposażanie w tablice informacyjne, terenów dla turystyki pieszej, rowerowej, narciarstwa śladowego,
 - zalesienia wprowadzane będą zgodnie z przepisami prawa zawartymi w ustawie o lasach i ustawie o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesiania,
 - skład gatunkowy i liczbę sadzonek określają plany zalesień dostosowane do siedliska,
 - na terenach zalesionych gospodarka prowadzona będzie zgodnie z planami urządzeniowymi,
 - szlaki turystyczne należy prowadzić z dala od powierzchni przeznaczonych do zalesienia i tylko w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się możliwość przebiegu tras po istniejących drogach i ścieżkach lub granicach zalesianych działek,
 - dopuszczenie pozostawienia w użytkowaniu rolniczym terenów położonych poza wyznaczoną granicą rolno-leśną,
 - dla terenów cmentarzy ustala się zagospodarowanie w formie założeń zielonych o charakterze parkowym,
 - dla terenów cmentarzy ustala się ochronę i rewaloryzację istniejących założeń historycznych;

9) **Strefa WS – strefa wód śródlądowych**

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych,
- b) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze,
- c) ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - ochronę naturalnych cieków wodnych poprzez zakaz ich regulacji i obudowy, o ile nie wiąże się z niezbędną ochroną przed powodzią,

- ochronę przed zabudową kubaturową,
- ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
- prawidłowe przeprowadzanie robót konserwacyjnych,

10) Strefa PI,MI – Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni publicznej urządzonej, tereny komunikacji, tereny wód powierzchniowych i rowów,
- c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną: zwłaszcza instalacje oczyszczania i utylizacji ścieków oraz dostarczania wody, gromadzenia odpadów technologicznych,
 - zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
 - sformułowanie zasad wydzielania działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą i określenie rodzajów preferowanej i wykluczonej działalności,
 - porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących, również w zakresie form i estetyki zabudowy,
 - ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu, w tym ochronę cieków wodnych i ekspozycji krajobrazowych.

11) Strefa PEF – Strefa produkcji energii – elektrowni słonecznych – instalacji odnawialnych źródeł energii

- a) przeznaczenie podstawowe – produkcja energii – elektrowni słoneczna, zabudowa produkcyjna – instalacje odnawialnych źródeł energii,
- b) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze
- c) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
 - wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
 - ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu, w tym ochronę cieków wodnych i ekspozycji krajobrazowych.

ROZDZIAŁ III - KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w poszczególnych strefach, w tym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz minimalne powierzchnie działek w poszczególnych strefach.

Dopuszcza się odstępstwo od określonych wartości, dla obszarów i obiektów podlegających lub obejmowanych ochroną,

Dopuszcza się odstępstwo od określonych wartości w wypadku odtwarzania istniejącej zabudowy.

1) **Strefa MU – uzupełniania i kontynuacji zabudowy w Prusicach, Skokowej, Strupinie**

Dla całej wyznaczonej strefy zaleca się opracowanie jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalne powierzchnie działek
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1500 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 700 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 400 m²,
 - zabudowa zagrodowa – 1000 m²,
 - zabudowa usługowa – 200 m²,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 25%, z możliwością zmniejszenia w zwartej zabudowie śródmiejskiej,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 30%,
 - zabudowa zagrodowa – 25%,
 - zabudowa usługowa – 25%, z możliwością zmniejszenia w zwartej zabudowie śródmiejskiej,
- c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – cztery kondygnacje,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowa zagrodowa – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowa usługowa – cztery kondygnacje;

2) **Strefa MU – uzupełniania i kontynuacji zabudowy w pozostałych miejscowościach gminy**

Dla całej wyznaczonej strefy zaleca się opracowanie jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalne powierzchnie działek
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1500 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 800 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 500 m²,
 - zabudowa zagrodowa – 1200 m²,
 - zabudowa usługowa – 200 m²,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 30%,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 40%,
 - zabudowa zagrodowa – 25%,
 - zabudowa usługowa – 25%,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowa zagrodowa – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowa usługowa – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- d) w miejscowościach, gdzie występuje zabudowa dwukondygnacyjna dopuszcza się w jej sąsiedztwie nową zabudowę trzykondygnacyjną, w tym jedna kondygnacja w użytkowym poddaszu,
- e) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących budynków o większej, niż ustalona, liczbie kondygnacji;

3) **Strefa MI – inwestycyjna mieszkaniowa**

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych,

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalne powierzchnie działek
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 700 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 500 m²,
 - zabudowa usługowa – 200 m²,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 30%,
 - zabudowa usługowa – 25%,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym;

4) **Strefa TI – inwestycyjna rekreacyjno–turystyczna**

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych.

Dla terenu oznaczonego symbolem KSW.1.TI i części terenu oznaczonego symbolem KSW.2.TI wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, ze względu na położenie terenów w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru parku krajowego „Dolina Baryczy” oraz obszaru Natura 2000.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalne powierzchnie działek
 - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna – 1000 m²,
 - zabudowa usługowa – 2000 m²,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna – 50%,
 - zabudowa usługowa – 40%,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym jedna w poddaszu użytkowym;

5) **Strefa PI – inwestycyjna produkcyjno-usługowa**

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) minimalne powierzchnie działek
 - zabudowa produkcyjna -10000 m²,
 - zabudowa usługowa -500 m²,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m liczone od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- d) dla obiektów budowlanych niebędących budynkami wysokość zabudowy może przekroczyć parametr ustalony w literze c) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi:

- prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy opartego na wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz niezniszczonej przestrzeni.

6) Teren IX.P.4.PI – inwestycyjna produkcyjno-usługowa

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

- minimalne powierzchnie działek:
 - zabudowa produkcyjna – 10000 m²,
 - zabudowa usługowa – 500 m²;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy zlokalizowanej nie mniej niż 60 metrów od granic sąsiadujących stref oznaczonych symbolami „MU”, „MI” i terenów komunikacji – 40 m liczone od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - dla zabudowy zlokalizowanej mniej niż 60 metrów od granic sąsiadujących stref oznaczonych symbolami „MU”, „MI” i terenów komunikacji – 18 m liczone od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, wysokość zabudowy może przekroczyć parametr ustalony w literze c) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, jednakże nie może wynosić więcej niż 50 m;
- zaleca się wprowadzenie stref zieleni wysokiej wzdłuż istniejących rowów, stanowiących jednocześnie granice przedmiotowego obszaru zmiany Studium,
- zaleca się prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zaleca się kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy opartego na wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz niezniszczonej przestrzeni.

7) Tereny IX.P.1.PI, IX.P.2.PI, IX.P.3.PI, IX.KS.1.PI, IX.KS.2.PI, IX.KS.3.PI, IX.KS.4.PI, IX.KS.5.PI, IX.WS.1.PI, IX.KRM.1.PI, X.WS.1.PI – inwestycyjna produkcyjno-usługowa

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

- minimalne powierzchnie działek
 - zabudowa produkcyjna – 10000 m²,
 - zabudowa usługowa – 500 m²;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy zlokalizowanej nie mniej niż 60 metrów od granic sąsiadujących stref oznaczonych symbolami „MU”, „ZL” i terenów komunikacji – 30 m liczone od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - dla zabudowy zlokalizowanej mniej niż 60 metrów od granic sąsiadujących stref oznaczonych symbolami „MU”, „ZL” i terenów komunikacji – 18 m liczone od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

- d) dla obiektów budowlanych niebędących budynkami wysokość zabudowy może przekroczyć parametr ustalony w literze c) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi;
- e) zaleca się prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- f) zaleca się kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy opartego na wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz niezniszczonej przestrzeni.

8) Strefa PI,MI – inwestycyjna produkcyjno-usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) minimalne powierzchnie działek:
 - zabudowa produkcyjna -10000 m²,
 - zabudowa usługowa -500 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1500 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 800 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza – 500 m²,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową – 250 m²;
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - zabudowa produkcyjna – 20%,
 - zabudowa usługowa – 25%,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 25%,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 30%;
- c) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy produkcyjnej i usługowej – 18 m liczone od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej – trzy kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- e) dla obiektów budowlanych niebędących budynkami wysokość zabudowy może przekroczyć parametr ustalony w literze c) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi;
- f) zaleca się prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- g) zaleca się kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy opartego na wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz niezniszczonej przestrzeni.

9) Strefa PEF – Strefa produkcji energii – elektrowni słonecznych – instalacji odnawialnych źródeł energii

Dla całej wyznaczonej strefy ustala się wymóg opracowania jednego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego bądź kilku planów miejscowych obejmujących części strefy. Poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mogą być objęte zarówno pojedyncze działki, jak i ich grupy, pod warunkiem, że ustalone granice obszarów objętych planem nie spowodują ograniczenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych.

Ustala się podstawowe wielkości dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) minimalne powierzchnie działek: 5000 m²,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

- d) dla obiektów budowlanych niebędących budynkami wysokość zabudowy może przekroczyć parametr ustalony w literze c) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi;
- e) zaleca się prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- f) zaleca się kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy opartego na wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz niezniszczonej przestrzeni.

ROZDZIAŁ IV - OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

1. Ochrona wód

Ustala się następującą politykę przestrzenną dla ochrony otulin biologicznych cieków i ciągów ekologicznych przy ciekach wodnych:

- 1) Utrzymanie i uzupełnianie pasów zieleni łęgowej wzdłuż potoków i cieków wodnych; na obszarach systemu powiązań przyrodniczych wzdłuż otwartych cieków wodnych nie wolno, bez odpowiedniego uzgodnienia, wycinać istniejącego zadrzewienia i krzewów typowych dla łęgów nadrzecznych ani prowadzić robót ziemnych i melioracyjnych;
- 2) Utrzymanie lub odbudowa otulin biologicznych cieków i korytarzy ekologicznych to znaczy ciągów roślinności dzikiej, zadarnionych pasów, terenów roślinności łęgowej; na obszarach tych wskazane jest wzbogacanie zieleni wysokiej i niskiej oraz przekształcanie upraw rolnych w trwałe użytki zielone dla wzmocnienia biologicznej obudowy cieków;
- 3) Przy projektowaniu zbiorników małej retencji, nowych stawów ich odbudowie czy nawadnianiu terenów upraw rolnych należy uwzględniać napięty bilans wodny zlewni i możliwość niekorzystnego wpływu tych inwestycji na istniejące obiekty tego rodzaju;
- 4) Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o wodochłonnym procesie produkcji.

2. Tereny i obiekty objęte ochroną

1) Park krajobrazowy „Dolina Baryczy”

Północno-wschodni skraj gminy znajduje się w granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy. Granice parku przedstawia się na rysunku zmiany „Studium...”.

Park został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego z 1996 r., nr 6 poz. 65 ze zmianą z dnia 2 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2000 r., nr 38 poz. 656).

Obecnie dla terenu Parku obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r., nr 88 poz. 1012).

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem na terenie parku zakazuje się:

- Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.);
- Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
- Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- Likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- Utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- Organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2) Obszary Natura 2000

Północno-wschodni skraj gminy znajduje się w granicach projektowanego specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Granice obszaru przedstawia się na rysunku zmiany „Studium...”

Zachodni fragment gminy znajduje się w granicach proponowanego specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Warzęgowskie”. Granice obszaru przedstawia się na rysunku zmiany „Studium...”

Dla terenów położonych w granicach projektowanych obszarów obowiązują nakazy i zakazy zawarte w przepisach odrębnych.

3) Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiętkowej i krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami wyróżniającymi je wśród innych tworów. Znajdują się one w Rejestrze Pomników Przyrody. Na terenie gminy znajduje się 81 pomników przyrody, z czego duża część występuje w Ligocie Strupińskiej (15) i w Piotrkowicach (12).

3. Tereny przewidziane do objęcia ochroną

1) Obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemu. Zagospodarowanie tych systemów powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

Granice obszaru oraz zakazy i nakazy konieczne do zapewnienia ochrony terenów posiadających walory przyrodnicze, krajobrazowe i wypoczynkowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów zostaną określone Rozporządzeniem Wojewody.

2) Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Prusice występują zróżnicowane pod względem przyrodniczym typy środowisk, które tworzą naturalne elementy krajobrazu, będące pozostałością występujących niegdyś na danym terenie zbiorowisk np. niewielkie bagna i torfowiska, zadrzewienia śródpolne, starorzecza, nasłonecznione wzniesienia, jak i środowiska powstałe na skutek działalności człowieka, takie jak stawy rybne, żwirownie czy piaskownie. Wiele z nich zostało zakwalifikowane do objęcia ochroną w postaci użytku ekologicznego. Aktualne jest obecnie objęcie ochroną 39 terenów.

Wykaz proponowanych użytków ekologicznych

Tabela.VI.2

Nr użytku	Położenie, charakterystyka użytku
01	zadrzewienia ok.300 m. od wsi Jagoszyce
02	zadrzewienia śródpolne przy drodze Brzeźno – Borówek, grunt stanowi własność

	AWRSP
03	grupa zadrzewień z oczkami wodnymi ok.1 km od Piotrkowic
05	oczka wodne przy drodze z Prusic do Kaszyc Wielkich
06	obniżenie terenu przy drodze E 83 na południe od Pawłowa Trzebnickiego grunt stanowi własność AWRSP
07	zadrzewienia śródpolne z ciekim wodnym na południowy – zachód od Wszemirowa, grunt stanowi własność AWRSP, gminy i prywatnego właściciela
08	dolina Strugi I między Świerzowem a Kopaszynem, grunt stanowi własność WZMiUW Wrocław OR Trzebnica
09	oczka wodne ok.400 m. na wschód od Kopaszyna własność ALP Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
10	łąka pomiędzy Prusicami a Kopaszynem
11	podmokłe obniżenie terenu ok.500 m. na południe od Prusic
12a,b,	obniżenie terenu przy drodze z Prusic do Goli i zadrzewienie śródpolne przy tej drodze
13	zbiornik wodny ok.500 m. na południowy wschód od Wilkowej, własność ALP Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
14	piaskownia przy drodze Brzeżno – Korea, grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
15	zadrzewienie między Jagoszycami a Łęgowem, grunt stanowi własność Gminy Prusice
16	zadrzewienie śródpolne ok.1km na północny wschód od Jagoszyc
17	trzciniowisko 1 km na północ od Pietrowic Małych
18	zarośnięty, śródleśny staw ok.1,5 km na północny zachód od Ligotki, własność Gospodarstwo Rybackie w Radziedzu
20	śródleśny staw ok.1,3 km na północny zachód od Ligotki, własność Gospodarstwo Rybackie w Radziedzu
22	oczko wodne ok.0,5 km na północny zachód od Krościny Wielkiej
23	oczko wodne przy wsi Dębica,
24	oczko wodne na północ od wsi Dębica
25	zarośnięte dno stawu ok.300 m. na północ od Dębicy
27	oczko wodne ok.1 km na północ od Pększyna
28	oczko wodne w zadrzewieniu ok.2 km na południowy zachód od Krościny Wielkiej, grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
29	zadrzewienie o charakterze grądu między Chodlewkiem a Borówkiem, grunt stanowi w większości własność Skarbu Państwa i Gminy Prusice
33	wyspy na stawach rybnych w Rakach, własność Gospodarstwo Rybackie w Radziedzu
34	stawy w Piotrkowicach Wielkich, grunt stanowi własność Gminy Prusice
35	zarośnięty staw w Zakrzewie po lewej stronie drogi do Raszowic. grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
36	żwirownia między Raszowicami a Zakrzewem, grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
37	trzciniowisko na północ od Raszowic
39	zadrzewienie śródpolne ok.1.5 km od Piotrkowic, grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
40	zadrzewienie śródpolne ok.500 m. na północny-zachód od Strupiny, własność Koła Łowieckiego Żubr w Skokowej
41	staw – Młyn Strupiński, w obrębie Skokowa, punkt czerpania wody. grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
42	zadrzewienie na wschód od młyna w Strupinie w obrębie wsi Skokowa, grunt stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
43	staw rybny na południe od Borowa, własność ALP Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
45	oczko wodne w cegielni obręb Górowo, własność ALP Nadleśnictwo Oborniki Śląskie
46	zadrzewienie między Strupiną a Górowem (ok.1 km na północ od Górowa), grunt

	stanowi własność AWRSP,OT Wrocław
47	stara piaskownia w Górowie, grunt stanowi własność Gminy Prusice

uwaga: numeracja zgodnie z opracowaniem „pro Natura”

3) Rezerwaty

Rezerwat przyrody jest obszarem obejmującym zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych.

Na terenie gminy planuje się utworzenie dwóch rezerwatów przyrody:

- „Ols koło Pększyna” - rezerwat leśny o powierzchni ok. 81 ha,
- „Stawy w Ligocie Strupińskiej” – rezerwat leśny, wodny o powierzchni ok. 59 ha.

4) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy wyznacza się w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych. Na terenie gminy przewiduje się wyznaczenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w Ligocie Strupińskiej.

5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – Pradolina Baryczy – Głogów E 303

Ustala się następujące zasady polityki przestrzennej dla obszaru GZWP:

- ochrona przed zanieczyszczeniami obszarowymi i punktowym zasobów wody w ich naturalnych magazynach,
- ochrona i rozbudowa zieleni leśnej,
- ochrona przed nadmierną eksploatacją ujęć wody i lokalizowaniem inwestycji mogących oddziaływać niekorzystnie na glebę i wody,
- prowadzenie rygorystycznej gospodarki wodno- ściekowej.

6) Ujęcie wód podziemnych

Na działce nr 143 w miejscowości Świerzów zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych. Dla tego ujęcia, decyzją Starosty Trzebnickiego nr OS.I-6218/10/99 z dnia 22.12.1999 r. ustanowione są strefy ochronne ujęcia. Lokalizację strefy ochrony pośredniej przedstawia na się na rysunku zmiany „Studium...”.

3.IX. Dla terenów objętych zmianą „Studium...”, oznaczonych symbolami IX.P.1.PI, IX.KS.1.PI, IX.KS.2.PI, IX.KS.3.PI, IX.KS.5.PI, IX.WS.1.PI, IX.P.3.PI, IX.KS.4.PI, IX.P.2.PI, IX.P.4.PI, IX.P.1.MU, IX.KRM.1.PI, IX.PTM.1.MU, IX.PK.1.PI,MI ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) dla zachowania strefy ekotonowej, wzdłuż granicy lasu i ochrony środowiska leśnego, w tym siedlisk przyrodniczych 9170, 91E0, 9190, należy pozostawić bez wprowadzania nowego zainwestowania pas terenu o szerokości min. 20 m od granicy lasu,
- 2) dla zapewnienia właściwej ochrony korytarzy cieków wodnych należy pozostawić w obecnym użytkowaniu, bez wprowadzania nowego zainwestowania, pas terenu o szerokości min. 10 m wzdłuż brzegów cieków, wraz z zachowaniem istniejącej roślinności nawodnej,
- 3) dla zabezpieczenia i prawidłowej ochrony drzew stanowiących aleję pomnikową wzdłuż drogi Prusice-Kosinowo należy pozostawić bez nowego zainwestowania pas terenu niezbędny dla zapewnienia ochrony alei.

3.X. Część obszaru, objętego dziesiątą zmianą studium jest położona w granicach jednostki Zielonej Infrastruktury o udziale terenów zurbanizowanych, zgodnie ze „Studium...” od 25 - 50%. Dla tej jednostki należy promować rozwiązania zapobiegających nadmiernemu odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, powyżej naturalnego poziomu odpływu, np. poprzez stosowanie dołów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników i innych rozwiązań naturalnych i technicznych retencjonujących wody opadowe i roztopowe.

ROZDZIAŁ V - OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Prusice posiada duże walory zabytkowe. Są tu obiekty architektury, budownictwa, stanowiska archeologiczne, założenia zieleni, zespoły architektoniczno- krajobrazowe a także układy urbanistyczne. Obszary i obiekty chronione i zasady ich ochrony zostały przedstawione w „Wytocznych konserwatorskich” opracowanych dla terenu gminy oraz wykonanych dla potrzeb planu szczegółowego miejscowości Prusice. Zabytkowe obiekty architektury i budownictwa znajdują się we wszystkich wsiach gminy.

1. Ogólne zasady ochrony środowiska kulturowego

- 1) Granice stref ochrony konserwatorskiej określone na rysunku, mogą ulec zmianie i korekcie na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków; szczegółowy przebieg granic zostanie wyznaczony na mapie w skali przewidzianej dla miejscowych planów, a ustalony na podstawie aktualnego stanu zachowania zabytku. Przebieg stref dotyczących ochrony relikwów archeologicznych może ulec zmianie z uwagi na nowe odkrycia oraz dokonywaną weryfikację zabytków archeologicznych;
- 2) Należy dążyć do zachowania historycznego sposobu zagospodarowania działek: zabudowę lokalizować, zgodnie z rozplanowaniem zabudowy danej jednostki osadniczej; w miarę możliwości nie należy lokalizować zabudowy na zapleczu działek, na terenach dawnych ogrodów i sadów, ze względu na ochronę ekspozycji i czytelności historycznych układów przestrzennych; drugą linię zabudowy dopuszcza się w obszarach stref ochrony konserwatorskiej „B”, „K”, na drugim końcu działek siedliskowych (posesji), przy drogach gospodarczych; możliwość tworzenia w ten sposób drugiej linii zabudowy, wobec konkretnych terenów, zostanie określona na etapie opracowania miejscowych planów lub ich zmian, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) Ustala się ochronę historycznych dominant architektonicznych i zakaz lokalizacji obiektów, które naruszyłyby ich rolę w krajobrazie kulturowym danej miejscowości;
- 4) Wobec pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania studium, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony krajobrazu kulturowego, wskazuje się na uwzględnienie następujących uwarunkowań:
 - a) parametry dróg ograniczających obszary ochrony konserwatorskiej zabudowy wiejskiej od strony pól, należy wyznaczyć w taki sposób, aby stworzyć czytelną granicę między dawnym a planowanym układem zabudowy,
 - b) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów tradycyjnych, lokalnych formach; należy stosować zabudowę o gabarytach dostosowanych do zabudowy danej miejscowości, ze stromymi dachami, krytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub w kolorze czerwonym matowym,
 - c) wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów i obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

2. Obszary i obiekty objęte ochroną

Objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych są obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tereny i obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków (stan na dzień 14.04.2009 r.) oraz znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Tabela. V.1.

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
BORÓW						
1.	Borów	Zespół dworsko-folwarczny:		XIX/XX	645/W z dn. 30.05.90	Biała
a.	Borów	Rządcówka		ok. 1898		Biała
b.	Borów	Dom mieszk.	Nr 15	1896	645/W z dn. 30.05.90	Biała
c.	Borów	Oficyna	Nr 14	1896	645/W z dn. 30.05.90	
d.	Borów	Dom ogrodnika		p. XX		Biała
e.	Borów	Spichlerz		ok. 1840	645/W z dn. 30.05.90	Biała
f.	Borów	Obora		k. XIX		
g.	Borów	Stodoła		XIX/XX		
h.	Borów	Park dworski z fragm. muru		ok. 1840, k. XIX	645/W z dn. 30.05.90	
2.	Borów	Dom mieszk.	Nr 2	k. XIX		
3.	Borów	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1900		
4.	Borów	Szkoła podstawowa	Nr 8	ok. 1915		
5.	Borów	Dom mieszk.	Nr 11	k. XIX		
a.	Borów	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 11	k. XIX		
6.	Borów	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX		
7.	Borów	Dom mieszk.	Nr 13	p. XX		
8.	Borów	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1920		
BRZEŻNO						
1.	Brzeżno	Zespół dworsko-folwarczny:		XIX/XX		Biała
a.	Brzeżno	Pałac	Nr 1	ok. 1830, 1913	605/W z dn. 11.06.87	
b.	Brzeżno	Stodoła	Nr 1	poł. XIX		
c.	Brzeżno	Oficyna mieszk., d. stajnia i wozownia	Nr 3	ok. 1910		Wkładka
d.	Brzeżno	Park dworski		1 poł. XIX, ok. 1870	402/W z dn. 16.05.78	
2.	Brzeżno	Dom mieszk.	Nr 19	ok. 1905		
a.	Brzeżno	Stodoła	Nr 19	XIX/XX		
BUDZICZ						
1.	Budzicz	Zespół dworski:				Biała
a.	Budzicz	Dom mieszk.	Nr 26	k. XIX		
b.	Budzicz	Bud. gosp. I		ok. 1870		
c.	Budzicz	Bud. gosp. II		ok. 1870		
d.	Budzicz	Gołębnik		ok. 1870		
e.	Budzicz	Stodoła		1909		Biała
f.	Budzicz	Obora I		ok. 1890		Biała
g.	Budzicz	Obora II		ok. 1860		
h.	Budzicz	Magazyn (ruina)		ok. 1860		
i.	Budzicz	Bud. gosp.		k. XIX		
j.	Budzicz	Spichlerz i stajnia		1835		Wkładka
k.	Budzicz	Brama parkowa		ok. 1870		

		I				
l.	Budzicz	Brama parkowa II		ok. 1870		
ł.	Budzicz	Park dworski		XVIII/XIX	409/W z dn. 24.05.78	
2.	Budzicz	Zespół mieszk.-gosp.:				
a.	Budzicz	Szkoła, ob. dom mieszk.		ok. 1915		
b.	Budzicz	Bud. gosp. I		ok. 1915		
c.	Budzicz	Bud. gosp. II		ok. 1915		
d.	Budzicz	d. bud. WC		ok. 1915		
3.	Budzicz	Dom mieszk.	Nr 4	k. XIX		
4.	Budzicz	Obora	Nr 5	k. XIX		
5.	Budzicz	Dom mieszk.	Nr 11	XIX/XX		
6.	Budzicz	Dom mieszk.	Nr 14	1894		
7.	Budzicz	Dom mieszk.	Nr 24	XIX/XX		
a.	Budzicz	Stodoła	Nr 24	XIX/XX		
CHODLEWKO						
1.	Chodlewko	Zadrzewienie parkowe		2 poł. XIX		
2.	Chodlewko	Bud. gosp.	Nadleśnictwo	2 poł. XIX		
3.	Chodlewko	Dom mieszk.	Nr 3	1907		
4.	Chodlewko	Stodoła	Nr 15	k. XIX		
5.	Chodlewko	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1880		
DĘBNICA						
1.	Dębica	Zespół dworski:		XIX/XX		Biała
a.	Dębica	Dom zarządcy	Nr 19	ok. 1870		
b.	Dębica	Spichlerz	Nr 19	ok. 1870		
c.	Dębica	Stodoła	Nr 19	k. XIX		
d.	Dębica	Stajnia		k. XIX		Wkładka
e.	Dębica	Park krajobrazowy		2 poł. XIX		
2.	Dębica	Stodoła	Nr 2	k. XIX		
3.	Dębica	Stodoła	Nr 3	XIX/XX		
4.	Dębica	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
5.	Dębica	Dom mieszk.	Nr 12	p. XX		
GOLA						
1.	Gola	Dom mieszk.	Nr 6	XIX/XX		
a.	Gola	Stodoła	Nr 6	XIX/XX		
2.	Gola	Bud. gosp.	Nr 15	p. XX		
GÓROWO						
1.	Górowo	Cmentarz poewang.	na pn. od wsi	2 poł. XIX		Karta
2.	Górowo	Zespół dworsko-folwarczny:		XVIII-XX		Biała
a.	Górowo	Pałac	Nr 47	XVIII/XIX 1908		
b.	Górowo	Oficyna gosp.		ok. 1880		
c.	Górowo	Oficyna mieszk.	Nr 45	1896		Biała
d.	Górowo	Obora	Nr 44	ok. 1880		Biała
e.	Górowo	Stodoła		ok. 1840		Biała
f.	Górowo	Stajnia		XIX		Biała
g.	Górowo	Park dworski		poł. XIX	406/W z dn.	

					24.05.78	
3.	Górowo	Szkoła podstawowa		p. XX		
4.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 8	p. XX		
5.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 12	XIX/XX		
6.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 18	XIX/XX		
7.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 24	k. XIX, p. XX		
a.	Górowo	Stodoła	Nr 24	k. XIX		
8.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1930		
9.	Górowo	Dom mieszk., ob. sklep	Nr 28	k. XIX		
a.	Górowo	Bud. gosp.	Nr 28	ok. 1880		
10.	Górowo	Stodoła	Nr 29	p. XX		
11.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 37	p. XX		
12.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1860		
a.	Górowo	Bud. gosp.	Nr 38	ok. 1880		
13.	Górowo	Bud. gosp.	Nr 40	XIX/XX		
14.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 45	ok. 1905		
15.	Górowo	Bud. gosp.	Nr 50	ok. 1870		
16.	Górowo	Dom mieszk.	Nr 57	ok. 1905		
JAGOSZYCE						
1.	Jagoszyce	Zespół dworski:		XIX/XX		Biała
a.	Jagoszyce	Oficyna dworska	Nr 19-22	ok. 1850, ok. 1900		Biała
b.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 17	k. XIX		Biała
c.	Jagoszyce	Spichlerz	Nr 17	2 poł. XIX		
d.	Jagoszyce	Bud. gosp.	Nr 17	k. XIX		Biała
e.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 18	1850-90		Biała
f.	Jagoszyce	Obora	Nr 18	1901		
g.	Jagoszyce	Obora	Nr 22	2 poł. XIX		
h.	Jagoszyce	Bud. gosp.	Nr 22	k. XIX		
i.	Jagoszyce	Wozownia	Nr 22	k. XIX		
j.	Jagoszyce	Park dworski		XIX		
2.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX		
3.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 11	p. XX		
4.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1910		
KASZYCE WIELKIE						
1.	Kaszyce Wielkie	Zespół folwarku:				Biała
a.	Kaszyce Wielkie	Oficyna mieszk.	Nr 27	ok. 1925		Wkładka
b.	Kaszyce Wielkie	Oficyna mieszk.	Nr 27 d	poł. XIX		
c.	Kaszyce Wielkie	Obora	Nr 27 b	k. XIX		Wkładka
2.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 6	1877		
3.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX		
4.	Kaszyce Wielkie	Dom Ludowy	Nr 13	ok. 1905		
5.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 14	k. XIX		
6.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1910		
a.	Kaszyce Wielkie	Bud. gosp.	Nr 16	ok. 1910		
b.	Kaszyce Wielkie	Stodoła	Nr 16	ok. 1910		
7.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1880		
a.	Kaszyce Wielkie	Brama	Nr 18	p. XX		
8.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.		ok. 1910		

9.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 20	ok. 1880		
a.	Kaszyce Wielkie	Stodoła	Nr 20	k. XIX		
10.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1900		
11.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk., ob. poczta	Nr 23	ok. 1915		
12.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1890		
a.	Kaszyce Wielkie	Stodoła	Nr 26	k. XIX		
13.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1890		
14.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 32	p. XX		
15.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 33	p. XX		
16.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 36	ok. 1890		
a.	Kaszyce Wielkie	Bud. gosp.	Nr 36	k. XIX		
17.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 37	ok. 1910		
18.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX		
19.	Kaszyce Wielkie	Dom mieszk.	Nr 42	ok. 1910		
KOPASZYN						
1.	Kopaszyn	Zespół dworski:				Biała
a.	Kopaszyn	Ujeżdżalnia	Nr 12	1897		
b.	Kopaszyn	Stodoła	Nr 12	ok. 1900		
c.	Kopaszyn	Stajnie	Nr 12	ok. 1890		
d.	Kopaszyn	Bud. mieszk.- gosp.	Nr 13-14	1810, ok. 1910		
e.	Kopaszyn	Magazyn	Nr 13-14	1812, 1891, 1929		
f.	Kopaszyn	Furta	obok magazynu	ok. 1890		
g.	Kopaszyn	Most		poł. XIX		
h.	Kopaszyn	Podjazd do pałacu		poł. XIX		
i.	Kopaszyn	Stajnia, ob. mieszkania		1894		Biała
j.	Kopaszyn	Brama folwarku		ok. 1895		
k.	Kopaszyn	Park dworski		ok. 1894		
l.	Kopaszyn	Cmentarz rodowy	na wsch. od folwarku	2 poł. XIX		Karta
2.	Kopaszyn	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1905		
3.	Kopaszyn	Dom mieszk.	Nr 10	ok. 1890		
a.	Kopaszyn	Spichlerz	Nr 10	ok. 1850		
4.	Kopaszyn	Dom mieszk.	Nr 11	1802		
KOSINOWO						
1.	Kosinowo	Zespół dworski:				Biała
a.	Kosinowo	Pałac		ok. 1870		
b.	Kosinowo	Oficyna mieszk.		1890		Biała
c.	Kosinowo	Obora		XIX		Biała
d.	Kosinowo	Stodoła I		1837		Biała
e.	Kosinowo	Stodoła II		XIX		Biała
f.	Kosinowo	Wieża		XIX		Wkła dka
g.	Kosinowo	Brama		1890		
h.	Kosinowo	Park pałacowy		XIX		
KROŚCINA MAŁA						
1.	Krościna Mała	Zespół pałacowo- folwarczny:				Biała
a.	Krościna Mała	Pałac	Nr 19	ok. 1880		

b.	Krościna Mała	Oficyna mieszk. I, ob. punkt biblioteczny	Nr 12	poł. XIX, XX		
c.	Krościna Mała	Oficyna mieszk. II	Nr 12	ok. 1880		
d.	Krościna Mała	Spichlerz	Nr 12	p. XX		Biała
e.	Krościna Mała	Stodoła I	Nr 12	p. XX		Biała
f.	Krościna Mała	Stodoła II	Nr 12	p. XX		Biała
g.	Krościna Mała	Obora	Nr 12	p. XX		Biała
h.	Krościna Mała	Dom mieszk.	Nr 12 a	ok. 1880		Biała
i.	Krościna Mała	Bud. gosp. I, ob. chlewnia	Nr 12 a	1864		Biała
j.	Krościna Mała	Bud. gosp. II, ob. chlewnia	Nr 12 a	1864		Biała
k.	Krościna Mała	Dom mieszk.		p. XX		Biała
l.	Krościna Mała	Stodoła		p. XX		Biała
m.	Krościna Mała	Stajnia		p. XX		Biała
n.	Krościna Mała	Park pałacowy		XIX		
2.	Krościna Mała	Dom mieszk.	Nr 5-5 a	k. XIX		
a.	Krościna Mała	Stodoła	Nr 5-5 a	k. XIX		
3.	Krościna Mała	Dom mieszk.	Nr 9	ok. 1900		
4.	Krościna Mała	Dom mieszk.	Nr 13 b	ok. 1930		
5.	Krościna Mała	Dom mieszk.	Nr 15 b	ok. 1900		
KROŚCINA WIELKA						
1.	Krościna Wielka	Zespół dworski:		XIX/XX		Biała
a.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 36	ok. 1880		
b.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1890		Wkładka
c.	Krościna Wielka	Dom mieszk.-gosp.	Nr 39	poł. XIX, ok. 1905		Wkładka
d.	Krościna Wielka	Bud. gosp.	Nr 39	p. XX		
e.	Krościna Wielka	Brama	Nr 39	ok. 1905		
f.	Krościna Wielka	Kuźnia		ok. 1880		
g.	Krościna Wielka	Park dworski		XIX		
2.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 1	2 poł. XIX		
3.	Krościna Wielka	Zespół bud. gosp.:	Nr 5			
a.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 5	1882		
b.	Krościna Wielka	Obora	Nr 5	1880		
c.	Krościna Wielka	Chlew	Nr 5	ok. 1880		
4.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 12	XIX/XX		
5.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 13	ok. 1920		
6.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 15	k. XIX		
7.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 16	p. XIX		
8.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 18	p. XIX		
9.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
10.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 20	ok. 1915		
11.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 22	k. XIX		
12.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 29	1912		
13.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 34	k. XIX		
14.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX		
15.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 45	k. XIX		
16.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 49	p. XX		
17.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 50	ok. 1910		

18.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1910		
19.	Krościna Wielka	Bud. gosp.	Nr 55	ok. 1890		
LIGOTA STRUPIŃSKA						
1.	Ligota Strupińska	Zespół pałacowo-folwarczny:		XIX/XX		Biała
a.	Ligota Strupińska	Pałac	Nr 22	ok. 1890	597/W z dn. 19.12.88	Biała
b.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1840		
c.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1905		
d.	Ligota Strupińska	Oficyna mieszk.	Nr 28	ok. 1850		
e.	Ligota Strupińska	Kuźnia		ok. 1915		
f.	Ligota Strupińska	Obora I				Wkładka
g.	Ligota Strupińska	Obora II		ok. 1905		Wkładka
h.	Ligota Strupińska	Park dworski		k. XIX	404/W z dn. 24.05.78	
2.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 1	p. XX		
3.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1850		
4.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 5	1887		
5.	Ligota Strupińska	Stodoła	Nr 6	k. XIX		
6.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 7	XIX/XX		
7.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 8	ok. 1905		
8.	Ligota Strupińska	Stodoła	Nr 12	k. XIX		
9.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX		
a.	Ligota Strupińska	Stodoła	Nr 13	k. XIX		
10.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1915		
LIGOTKA						
1.	Ligotka	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX		
2.	Ligotka	Dom mieszk.	Nr 13	2 poł. XIX		
a.	Ligotka	Stodoła	Nr 13	k. XIX		
3.	Ligotka	Stodoła	Nr 16	2 poł. XIX		
4.	Ligotka	Dom mieszk.	Nr 20	k. XIX		
a.	Ligotka	Stodoła	Nr 20	k. XIX		
5.	Ligotka	Dom mieszk.	Nr 21	poł. XIX		
a.	Ligotka	Stodoła	Nr 21	poł. XIX		
ŁĘGÓW						
1.	Łęgów	Dom mieszk.	Nr 6	1915		
PAWŁÓW TRZEBNICKI						
1.	Pawłów Trzebnicki	Zespół kościelny:				
a.	Pawłów Trzebnicki	Kościół fil. św. Piotra i Pawła		1708-09, p. XX	479 z dn. 18.06.59	Biała Zielona
b.	Pawłów Trzebnicki	Dzwonnica		p. XVIII	479 z dn. 18.06.59	Zielona
c.	Pawłów Trzebnicki	D. cmentarz par.		p. XVIII		Karta
2.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 4	1863		
3.	Pawłów Trzebnicki	Zespół szkolny:	Nr 6			
a.	Pawłów Trzebnicki	Szkoła podstawowa	Nr 6	ok. 1880		

b.	Pawłów Trzebnicki	Bud. gosp.	Nr 6	p. XX		
4.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 7	1898		
a.	Pawłów Trzebnicki	Obora	Nr 7	1898		
5.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 11	1885		
a.	Pawłów Trzebnicki	Bud. gosp.	Nr 11	ok. 1880		
6.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 12	ok. 1915		
7.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 14	ok. 1890		
8.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 15	ok. 1860		
9.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1920		
10.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 17	poł. XIX		
a.	Pawłów Trzebnicki	Bud. gosp.	Nr 17	poł. XIX		
11.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1880		
12.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1910		
13.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 22	k. XIX		
14.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 23	ok. 1880		
15.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 26	XIX/XX		
16.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1890		
17.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 29	ok. 1890		
18.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 33	k. XIX		
a.	Pawłów Trzebnicki	Obora	Nr 33	1894		
19.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 35	p. XX		
20.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.-gosp.	Nr 36	ok. 1880		
a.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 36	2 poł. XIX		
21.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 39	k. XIX		
22.	Pawłów Trzebnicki	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 47			
a.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 47	ok. 1870		
b.	Pawłów Trzebnicki	D. dom mieszk.	Nr 47	przed 1850		
c.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 47	k. XIX		

23.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 50	p. XX		
24.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 52	k. XIX		
25.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 53	poł. XIX, k. XIX		
a.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 53	p. XIX		
26.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 55	ok. 1850		
27.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 56	2 poł. XIX		
28.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 59	ok. 1860		
29.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 60	p. XX		
30.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 63	k. XIX		
31.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 65	ok. 1900		
32.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 67	p. XX		
33.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 75	p. XX		
PEK SZY N						
1.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1870		
2.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 3	poł. XIX		
3.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1910		
a.	Pekszyn	Bud. gosp.	Nr 4	ok. 1910		
4.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 5	poł. XIX		
5.	Pekszyn	Bud. gosp.	Nr 11	2 poł. XIX		
6.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 12	2 poł. XIX		
a.	Pekszyn	Obora	Nr 12	2 poł. XIX		
7.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1880		
8.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 20	2 poł. XIX		
9.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 21	1880		
10.	Pekszyn	Dom mieszk.	Nr 22	2 poł. XIX		
11.	Pekszyn	Bud. gosp.	Nr 28	k. XIX		
PIOTRKOWICE						
1.	Piotrkowice	Zespół pałacowo-folwarczny:		XVIII-XX		Biała
a.	Piotrkowice	Pałac		ok. 1693, XIX/XX	1039 z dn. 23.01.64	Biała Zielona
b.	Piotrkowice	Stajnie i wozownia, ob. mieszkania		ok. 1840		Biała
c.	Piotrkowice	Ujeżdżalnia		poł. XIX		Biała
d.	Piotrkowice	Spichlerz		1 poł. XIX	604/W z dn. 10.08.88	Biała
e.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 70	poł. XIX		Biała
f.	Piotrkowice	Kaplica grobowa rodziny von Danckelmann	cmentarz rodowy w parku	ok. 1850		Biała

g.	Piotrkowice	Cmentarz rodowy	park	2 poł. XIX		Karta
h.	Piotrkowice	Park pałacowy		XIX	403/W z dn. 24.05.78	
2.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 9	ok. 1880		
3.	Piotrkowice	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 12			
a.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 12	1883		
b.	Piotrkowice	Magazyn	Nr 12	k. XIX		
c.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 12	p. XX		
d.	Piotrkowice	Bud. gosp.	Nr 12	p. XX		
e.	Piotrkowice	Obora	Nr 12	k. XIX		
4.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 14	1908		
5.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 16	1908		
a.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 16	1908		
6.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 18	k. XIX		
7.	Piotrkowice	Bud. gosp.	Nr 25	XIX/XX		
8.	Piotrkowice	Zespół bud. gosp.:	Nr 26			
a.	Piotrkowice	Bud. gosp.	Nr 26	p. XX		
b.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 26	p. XX		
9.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 28	p. XX		
10.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 29	k. XIX		
11.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 30	ok. 1905		
12.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 32	ok. 1900		
a.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 32	ok. 1900		
13.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 35	XIX/XX		
14.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 38	k. XIX		
15.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 43	poł. XIX		
16.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 45	2 poł. XIX		
17.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 48	k. XIX		
18.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 50	ok. 1905		
19.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 51	ok. 1905		
20.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 52	1904		
21.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1900		
22.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 56	ok. 1910		
23.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 62	ok. 1890		
PIETROWICE MAŁE						
1.	Pietrowice Małe	Zespół dworski:				
a.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 19	ok. 1840		
b.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 22	XIX/XX		
c.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 22	k. XIX		
d.	Pietrowice Małe	Bud. gosp.	Nr 22	ok. 1920		
e.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 23	poł. XIX		
f.	Pietrowice Małe	Gorzelnia (ruina)	Nr 23	188?		
g.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 24	k. XIX		
h.	Pietrowice Małe	Park dworski		k. XIX		
2.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 8	1905		
3.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 10	poł. XIX		
4.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 11	poł. XIX		
a.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 11	k. XIX		
5.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 13	1 poł. XIX		
a.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 13	k. XIX		
6.	Pietrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1905		

7.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 31	k. XIX		
8.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 32	k. XIX		
9.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 33	k. XIX		
10.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 44	1919		
11.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 45	XIX/XX		
12.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 46	k. XIX		
13.	Pietrowice Małe	Stodoła	Nr 48	p. XX		

PRUSICE						
1.	Prusice	Miasto			387 z dn. 25.11.56	Zielona
2.	Prusice	Zespół kościelny:				
a.	Prusice	Kościół par. św. Jakuba Starszego	ul. Kościelna 3	XV, 1492, 1835, XIX	1207 z dn. 15.12.64	Biała Zielona
b.	Prusice	Plebania		XVII, XVIII, XIX		
3.	Prusice	Kościół pomocniczy św. Józefa, dawny ewangelicki	ul. Powstańców Śląskich 18	1911	A/1098 z dn. 18.12.08	
4.	Prusice	Zespół cmentarza:				
a.	Prusice	Kaplica cmentarna św. Józefa		1914		
b.	Prusice	Dom grabarza		2 poł. XIX		
c.	Prusice	Cmentarz par. z ogrodzeniem i bramą, ob. komunalny		2 poł. XIX	504/W z dn. 6.04.83	Karta
5.	Prusice	Cmentarz żydowski	przy szosie do Kopaszyna	po 1730		Karta
6.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 2	XIX/XX		
7.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 3	p. XX		
8.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 4	ok. 1890		
9.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 5	k. XIX		
10.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 6	ok. 1860		
11.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 7	XIX/XX		
12.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Czerwonego Krzyża 9	p. XX		
13.	Prusice	Szkoła	ul. Czerwonego Krzyża 11	ok. 1910		
14.	Prusice	Stodoła	ul. Górkowicka 2	p. XX		
15.	Prusice	Dom mieszk.	ul.	p. XX		

			Górkowicka 6			
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Górkowicka 6	XIX/XX		
16.	Prusice	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Górkowicka 8			
a.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Górkowicka 8	1896		
b.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Górkowicka 8	1876		
c.	Prusice	Stodoła	ul. Górkowicka 8	k. XIX		
d.	Prusice	Obora	ul. Górkowicka 8	ok. 1880		
17.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Górkowicka 10	ok. 1905		
18.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Górkowicka 12	ok. 1860		
a.	Prusice	Stodoła	ul. Górkowicka 12	ok. 1910		
b.	Prusice	Brama wraz z murem	ul. Górkowicka 12	ok. 1910		
19.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Górkowicka 27	k. XIX		
20.	Prusice	Dom mieszk.	ul. św. Jakuba 1	ok. 1860, p. XX		
21.	Prusice	Zespół gorzelni, ob. Bacutil:	ul. Kaszycka	ok. 1915		
a.	Prusice	Gorzelnia, ob. Bacutil	ul. Kaszycka	ok. 1915		
b.	Prusice	Komin	ul. Kaszycka	ok. 1915		
c.	Prusice	Stajnia i wozownia	ul. Kaszycka	ok. 1915		
d.	Prusice	WC	ul. Kaszycka	ok. 1915		
22.	Prusice	Poczekalnia kolei wąskotorowej	ul. Kolejowa 1	ok. 1905		
23.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 1 a	ok. 1915		
24.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 2	p. XX		
25.	Prusice	Dom mieszk., ob. Bank i MPGKiM	ul. Kolejowa 3	ok. 1895		
26.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa	ok. 1910		

			7			
27.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 8	ok. 1870		
a.	Prusice	Spichlerz, magazyn	ul. Kolejowa 8	k. XIX		
b.	Prusice	Ogrodzenie	ul. Kolejowa 8	ok. 1870		
28.	Prusice	Domy mieszk.	ul. Kolejowa 12-14	ok. 1920		
29.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 13	ok. 1920		
30.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 14	poł. XIX, k. XIX		
31.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 16	ok. 1890		
32.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 19	ok. 1870		
33.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 21	ok. 1870		
34.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 22	ok. 1830, k. XIX		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 22	ok. 1850		
35.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 23	ok. 1830, p. XX		
36.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 24	ok. 1860		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 24	ok. 1880		
37.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 25	ok. 1880, p. XX		
38.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 27	ok. 1880		
39.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 31	1 poł. XIX		
40.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 33	1 poł. XIX, p. XX		
41.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 35	ok. 1910		
42.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 37	ok. 1870		
43.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 39	ok. 1915		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 39	p. XX		
44.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kościelna 8	poł. XIX		
45.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 2	k. XIX		
46.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kościuszki 4	XIX/XX		
47.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kościuszki 12	k. XIX		
48.	Prusice	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 1	k. XIX		

49.	Prusice	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 2	k. XIX		
50.	Prusice	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 3	k. XIX		
51.	Prusice	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 4	k. XIX		
52.	Prusice	Zespół młyński:	ul. Młynarska 2			
a.	Prusice	Młyn, ob. dom mieszk.	ul. Młynarska 2	ok. 1860, k. XIX		
b.	Prusice	Bud. gosp. I	ul. Młynarska 2	ok. 1830, k. XIX		
c.	Prusice	Bud. gosp. II	ul. Młynarska 2	k. XIX		
53.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 1-3	ok. 1920		
54.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 2-4	ok. 1920		
55.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 5-7	ok. 1920		
56.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 6-8	ok. 1920		
57.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 12	ok. 1930		
58.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 14	ok. 1930		
59.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 1	ok. 1860		
60.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 2	ok. 1870		
61.	Prusice	Dom mieszk., ob. komenda policji	ul. Powstańców Śl. 3	ok. 1870		
62.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 4	ok. 1870		
63.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 5	ok. 1860		
64.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 6 (8?)	ok. 1880		
65.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 10	ok. 1860		
66.	Prusice	Willa	ul. Powstańców Śl. 13	ok. 1895		

a.	Prusice	Ogrodzenie	ul. Powstańców Śl. 13	ok. 1895		
67.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 14	ok. 1880		
a.	Prusice	Obora	ul. Powstańców Śl. 14	poł. XIX		
68.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 15	ok. 1880		
69.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 16	ok. 1890		
70.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Powstańców Śl. 27	ok. 1905		
a.	Prusice	Brama i ogrodzenie	ul. Powstańców Śl. 27	ok. 1905		
71.	Prusice	Trafostacja	ul. Powstańców Śl.	ok. 1930		
72.	Prusice	Ratusz	Rynek	XIV/XV, 1529- 53, 1928-32	1208 z dn. 15.12.64	Biała Zielona
73.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 3	poł. XIX, p. XX		
74.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 9	ok. 1850		Zielona
75.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 10	p. XIX, XIX/XX		Zielona
76.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 15	poł. XIX		
77.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 16	poł. XIX		
78.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 18	ok. 1880		
79.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 19	ok. 1870		
80.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 20	k. XIX		
81.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 21	ok. 1860, k. XIX		
82.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 24	ok. 1870		
83.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 26	ok. 1890		
84.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 27	k. XIX		
85.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 28	ok. 1870, p. XX		Zielona
86.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 29	1 poł. XIX, p. XX		Zielona
87.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 30	ok. 1895		
88.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 32	ok. 1860		
89.	Prusice	Dom mieszk.	Rynek 34	ok. 1870		
90.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Rzemieśnic za 15	ok. 1890		
91.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Szkolna 1	ok. 1850, k. XIX		
92.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Szkolna 2	ok. 1920		

93.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Szkolna 3	ok. 1850		
94.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Szkolna 4	ok. 1860, p. XX		
95.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Szkolna 6	ok. 1860, p. XX		
96.	Prusice	Szkoła podstawowa I	ul. Szkolna 8	ok. 1870		
97.	Prusice	Dom mieszk., ob. poczta	ul. Wrocławska 1	ok. 1870		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 1	ok. 1880		
98.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 3	ok. 1865		
99.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 4	ok. 1880		
100.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 5	ok. 1870		
101.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 7	p. XIX		
102.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 11	p. XX		
103.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 13	ok. 1860		
104.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14	XIX/XX		
105.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 16	XIX/XX		
106.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 20	XIX/XX		
107.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 26	k. XIX		
108.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 27	ok. 1880		
109.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 28	k. XIX		
110.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 29	ok. 1900		
111.	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 30	ok. 1890		
112.	Prusice	Dom mieszk.	ul.	XIX/XX		

.			Wrocławska 31-33			
113 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 32	k. XIX		
114 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 37	poł. XIX, k. XIX		
115 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 37 a	p. XX		
116 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 39	ok. 1890		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 39	ok. 1890		
b.	Prusice	Stodoła	ul. Wrocławska 39	ok. 1890		
117 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 1	ok. 186, ok. 1905		
118 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 2	k. XIX		
119 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 3	p. XX		
120 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 4	k. XIX		
121 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 8	ok. 1890		
122 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 2	ok. 1860		
123 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 4	ok. 1850, k. XIX		
124 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 5	ok. 1860		
125 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 6	ok. 1850		
126 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 7	ok. 1870		
127 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 8	ok. 1850		
128 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 9	ok. 1870		
129 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 10	ok. 1880		
130 .	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka	1880-90		

			11			
131	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 13	ok. 1880		
132	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 15	poł. XIX, p. XX		
133	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 18	poł. XIX, k. XIX		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Żmigrodzka 18	poł. XIX		
134	Prusice	Dom mieszk., ob. ZOZ	ul. Żmigrodzka 22	ok. 1890		
a.	Prusice	Brama z ogrodzeniem	ul. Żmigrodzka 22	ok. 1890		
135	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 28	XVIII/XIX		
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Żmigrodzka 28	ok. 1905		
136	Prusice	Zespół budynków internatu:	ul. Żmigrodzka 39			
a.	Prusice	Internat ZSG	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1900		
b.	Prusice	Stołówka	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1920		
c.	Prusice	Bud. gosp. I	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1900		
d.	Prusice	Bud. gosp. II	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1900		
137	Prusice	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 40	XIX/XX		
RAKI						
1.	Raki	Dom mieszk.	Nr 2	1922		
2.	Raki	Dom mieszk.	Nr 4	1922		
RASZOWICE						
1.	Raszowice	Zespół pałacowy:			708/W z dn. 12.05.95	
a.	Raszowice	Pałac	Nr 23	ok. 1860, k. XIX		
b.	Raszowice	Oficyna mieszk.	Nr 25	XIX/XX		
c.	Raszowice	Park pałacowy		2 poł. XIX		
2.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 1	k. XIX		
3.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX		
4.	Raszowice	Stodoła	Nr 3	XIX/XX		

5.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 7	k. XIX		
6.	Raszowice	Stodoła	Nr 8	k. XIX		
7.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX		
a.	Raszowice	Stodoła	Nr 9	p. XX		
8.	Raszowice	Szkoła podstawowa	Nr 12	XIX/XX		
9.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX		
a.	Raszowice	Bud. gosp.	Nr 13	k. XIX		
10.	Raszowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 15	2 poł. XIX		
11.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 19	XIX/XX		
12.	Raszowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 20	2 poł. XIX		
13.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1910		
14.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 22	XIX/XX		
a.	Raszowice	Obora	Nr 22	p. XX		
b.	Raszowice	Stodoła	Nr 22	XIX/XX		
15.	Raszowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 27	k. XIX		
16.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 31	p. XX		
17.	Raszowice	Dom mieszk.	Nr 32	k. XIX		
a.	Raszowice	Stodoła	Nr 32	k. XIX		
18.	Raszowice	Stodoła	Nr 33	p. XX		
19.	Raszowice	Stodoła	Nr 34	XIX/XX		
20.	Raszowice	Stodoła	Nr 35	p. XX		
21.	Raszowice	Dom mieszk.-gosp.	Nr 36	ok. 1905		
a.	Raszowice	Stodoła	Nr 36	p. XX		
22.	Raszowice	Stodoła	Nr 38	k. XIX		
23.	Raszowice	Stodoła	Nr 39	k. XIX		
SKOKOWA						
1.	Skokowa	Zespół d. cmentarza ewang.:				
a.	Skokowa	Kaplica cmentarna		1920-30		Biała
b.	Skokowa	Cmentarz		2 poł. XIX		Karta
c.	Skokowa	Grobowiec I		ok. 1920		Biała
d.	Skokowa	Grobowiec II		ok. 1920		Biała
2.	Skokowa	Zespół folwarczny:	ul. Wrocławska 11-13	XIX/XX		Biała
a.	Skokowa	Dom mieszk.		ok. 1900		
b.	Skokowa	Bud. gosp.		k. XIX		
c.	Skokowa	Magazyn		ok. 1900		
d.	Skokowa	Dom mieszk.-gosp.		ok. 1880		
e.	Skokowa	Stodoła I		ok. 1880		Wkładka
f.	Skokowa	Stodoła II		ok. 1880		
g.	Skokowa	Stodoła III		2 poł. XIX		
3.	Skokowa	Zespół dworca PKP:	ul. Dworcowa			
a.	Skokowa	Dworzec PKP	ul. Dworcowa	ok. 1880		

b.	Skokowa	WC i magazyn	ul. Dworcowa	ok. 1880		
c.	Skokowa	Wieża ciśnień	ul. Dworcowa	ok. 1909		Biała
d.	Skokowa	Nastawnia, ob. dom mieszk.	ul. Wrocławska 21	ok. 1880		
e.	Skokowa	Dom mieszk. (kolejowy)	d. nr 62	ok. 1910		
f.	Skokowa	Dom dróżnika	d. nr 77	ok. 1890		
g.	Skokowa	Bud. gosp.	d. nr 77	ok. 1890		
4.	Skokowa	Wieża trafostacji wraz z bud. obsługi	ul. Dworcowa	ok. 1910, ok. 1930		
5.	Skokowa	Dom mieszk., bar „Piast”	ul. Dworcowa 5	ok. 1860		
6.	Skokowa	Gorzelnia, ob. Bacutil	ul. Dworcowa 9	k. XIX		
7.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Krótka 6	p. XX		
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Krótka 6	2 poł. XIX		
8.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Prusicka 4	ok. 1920		
9.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Prusicka 5	1902		
a.	Skokowa	Obora	ul. Prusicka 5	1902		
b.	Skokowa	Stodoła	ul. Prusicka 5	1902		
10.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Prusicka 10	ok. 1870		
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Prusicka 10	ok. 1870		
11.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Prusicka 16	ok. 1890		
12.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Prusicka 20	ok. 1900		
a.	Skokowa	Bud. gosp.	ul. Prusicka 20	ok. 1900		
13.	Skokowa	Dom mieszk.-gosp.	ul. Przemysłowa 14	ok. 1905, ok. 1930		
14.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Spokojna 1	ok. 1890		
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Spokojna 1	k. XIX		
15.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Strażacka 21	k. XIX		
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Strażacka 21	k. XIX		
16.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Strażacka 23	2 poł. XIX		
17.	Skokowa	Dom mieszk., d. młyn wodny	ul. Wrocławska 1	poł. XIX		
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Wrocławska	2 poł. XIX		

			1			
18.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 21	p. XX		
a.	Skokowa	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 21	p. XX		
19.	Skokowa	Stodoła	ul. Zaciszna 1	2 poł. XIX		
20.	Skokowa	Dom mieszk.	ul. Zbożowa 2	ok. 1905		
a.	Skokowa	Bud. gosp.	ul. Zbożowa 2	ok. 1895		
STRUPINA						
1.	Strupina	Kościół par. Niepokalanego Serca NMP	Rynek 7	1879-81	A/973 z dn. 18.09.06	Biała
a.	Strupina	Mur kościelny				
2.	Strupina	Kościół pom. św. Józefa Oblubieńca		1914		
3.	Strupina	Cmentarz par.	na pn.-zach. od wsi	ok. 1930		Karta
4.	Strupina	D. cmentarz ewang.	na pn. skraju wsi	poł. XIX		Karta
5.	Strupina	Zespół pałacowy:				
a.	Strupina	Rzādcówka, ob. dom towarowy	Nr 12	XIX/XX		
b.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 13	ok. 1895		
c.	Strupina	Bud. gosp.	Nr 13	1880		
d.	Strupina	Brama	Nr 12	ok. 190		
6.	Strupina	Dom mieszk., ob. biblioteka i klub		ok. 1880		
7.	Strupina	Bar „Piast”		ok. 1915		
8.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX		
9.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1915		
10.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1920		
11.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1895		
a.	Strupina	Stodoła	Nr 5	k. XIX		
12.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 6	ok. 1890		
a.	Strupina	Stodoła	Nr 6	k. XIX		
13.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1895		
14.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 11	XIX/XX		
15.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 14	ok. 1920		
16.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 15	ok. 1920		
17.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 16	k. XIX, ok. 1915		
18.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 17	p. XX		
19.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 18	XIX/XX		
a.	Strupina	Bud. gosp.	Nr 18	p. XX		
20.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 21	p. XX		
a.	Strupina	Stodoła – bud.	Nr 21	p. XX		

		gosp.				
21.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1920		
22.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 43	ok. 1915		
23.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 44	k. XIX		
a.	Strupina	Bud. gosp. I	Nr 44	XIX/XX		
b.	Strupina	Bud. gosp. II	Nr 44	p. XX		
24.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 45	ok. 1905		
25.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 46	k. XIX		
26.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 48	ok. 1920		
27.	Strupina	Dom mieszk., ob. plebania	Nr 50	ok. 1910		
28.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1905		
29.	Strupina	Dom mieszk.- gosp.	Nr 55	ok. 1905		
30.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 60	ok. 1915		
31.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 62	ok. 1915		
32.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 63	ok. 1910		
33.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 68	k. XIX, ok. 1920		
34.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 69	XIX/XX		
35.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 77	ok. 1910		
36.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 79	1860, p. XX		
37.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 79 a	2 poł. XIX		
38.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 80	XIX/XX		
39.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 81	k. XIX		
40.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 82	p. XX		
SUCHA						
1.	Sucha	Stodoła	Nr 1	XIX/XX		
ŚWIERZÓW						
1.	Świerzów	Szkoła podstawowa		ok. 1930		
2.	Świerzów	Stodoła	Nr 1	k. XIX		
3.	Świerzów	Stodoła	Nr 4	XIX/XX		
4.	Świerzów	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX		
5.	Świerzów	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX		
6.	Świerzów	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1910		
7.	Świerzów	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1915		
8.	Świerzów	Stodoła	Nr 22	k. XIX		
9.	Świerzów	Stodoła	Nr 27	k. XIX		
10.	Świerzów	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1880		
11.	Świerzów	Stodoła	Nr 41	p. XX		
WILKOWA MAŁA						
1.	Wilkowa Mała	Cmentarz leśny	na pd.-wsch. od wsi	2 poł. XIX		Karta
2.	Wilkowa Mała	Zespół dworsko- folwarczny:		XIX/XX		Biała
a.	Wilkowa Mała	Rządcówka, ob. dom mieszk.	Nr 41	p. XX		Biała
b.	Wilkowa Mała	Bud. gosp., d. stajnia i wozownia		ok. 1910		Biała
c.	Wilkowa Mała	Bud. mieszk.-		1851		Biała

		gosp.				
d.	Wilkowa Mała	Stodoła		ok. 1910		Biała
e.	Wilkowa Mała	Park dworski z cmentarzem rodowym		2 poł. XIX		
3.	Wilkowa Mała	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX		
4.	Wilkowa Mała	Stodoła	Nr 30	k. XIX		
5.	Wilkowa Mała	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX		
a.	Wilkowa Mała	Stodoła	Nr 40	p. XX		
WILKOWA WIELKA						
1.	Wilkowa Wielka	Zespół pałacowo- folwarczny:				Biała
a.	Wilkowa Wielka	Pałac	Nr 1	ok. 1870, 1890		
b.	Wilkowa Wielka	Oficyna mieszk.	Nr 4	ok. 1890		Biała
c.	Wilkowa Wielka	Bud. mieszk.- gosp.	Nr 4	ok. 1890		Biała
d.	Wilkowa Wielka	Waga		ok. 1880		Biała
e.	Wilkowa Wielka	Spichlerz		ok. 1890		Biała
f.	Wilkowa Wielka	Stodoła		ok. 1890		Biała
g.	Wilkowa Wielka	Park krajobrazowy		2 poł. XIX		
WSZEMIRÓW						
1.	Wszemirów	Zespół kościelny:				
a.	Wszemirów	Kościół par. św. Michała Archanioła		ok. 1780, p. XIX	1722 z dn. 20.06.66	Biała Zielon a
b.	Wszemirów	Brama kościelna		k. XVIII		
c.	Wszemirów	Plebania	Nr 90	k. XIX		
2.	Wszemirów	Dom mieszk.- gosp.	Nr 4	ok. 1880		
3.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 5	k. XIX		
4.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1915		
5.	Wszemirów	Szkoła podstawowa	Nr 17	ok. 1860		
6.	Wszemirów	Bud. gosp.	Nr 28	poł. XIX, k. XIX		
7.	Wszemirów	Bud. gosp.	Nr 44	poł. XIX		
8.	Wszemirów	Bud. gosp.	Nr 47	ok. 1880		
9.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 50	poł. XIX		
a.	Wszemirów	Stodoła	Nr 50	2 poł. XIX		
10.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 51	XIX/XX		
11.	Wszemirów	Bud. gosp.	Nr 54	ok. 1900		
12.	Wszemirów	Stodoła	Nr 55	k. XIX		
13.	Wszemirów	Stodoła	Nr 56	k. XIX		
14.	Wszemirów	Stodoła	Nr 59	k. XIX		
15.	Wszemirów	Dom mieszk.- gosp.	Nr 61	poł. XIX		
16.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 74	k. XIX		
a.	Wszemirów	Brama	Nr 74	p. XX		
17.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 76	XIX/XX		

18.	Wszemirów	Stodoła	Nr 78	k. XIX		
19.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 91	1909		
20.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 92	ok. 1920		
21.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 93	2 poł. XIX		
22.	Wszemirów	Stodoła	Nr 94	k. XIX		
23.	Wszemirów	Dom mieszk.	Nr 95	1905		
ZAKRZEWO						
1.	Zakrzewo	Zespół dworski:				
a.	Zakrzewo	Dom mieszk.	Nr 14	ok. 1880		
b.	Zakrzewo	Stodoła	Nr 14	ok. 1880		
c.	Zakrzewo	Park krajobrazowy		k. XIX		
2.	Zakrzewo	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1930		
3.	Zakrzewo	Stodoła	Nr 5	p. XX		

Wykaz obszarów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Tabela. V.2.

L.p.	Miejscowość	Obszary w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych	Wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych	
			stanowiska archeologiczne	obszary ewidencyjne
1.	Borów	historyczny układ ruralistyczny wsi	16	jak w kolumnie 3 oraz obszary objęte strefą „OW” ochrony konserwatorskiej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
2.	Borówek			
3.	Brzeźno	historyczny układ ruralistyczny wsi	16	
4.	Budycz	historyczny układ ruralistyczny wsi	21	
5.	Chodlewko	historyczny układ ruralistyczny wsi		
6.	Dębica	historyczny układ ruralistyczny wsi	24	
7.	Gola	historyczny układ ruralistyczny wsi	3	
8.	Górowo	historyczny układ ruralistyczny wsi	22	
9.	Jagoszyce z przysiółkiem Łęgów	historyczny układ ruralistyczny wsi z przysiółkiem	20	
10.	Kaszyce Wielkie z przysiółkiem Gąski	historyczny układ ruralistyczny wsi z przysiółkiem	26	
11.	Kopaszyn	historyczny układ ruralistyczny wsi	7	
12.	Kosinowo	historyczny układ ruralistyczny wsi	13	
13.	Krościna Mała	historyczny układ ruralistyczny wsi	24	
14.	Krościna Wielka	historyczny układ ruralistyczny wsi	54	
15.	Ligota Strupińska	historyczny układ ruralistyczny wsi	8	
16.	Ligotka	historyczny układ ruralistyczny wsi	7	
17.	Pawłów Trzebnicki	historyczny układ ruralistyczny wsi	52	
18.	Pęszyn z przysiółkiem Sucha	historyczny układ ruralistyczny wsi z przysiółkiem	30	
19.	Piotrkowice z przysiółkiem Raki	historyczny układ ruralistyczny wsi z przysiółkiem	37	
20.	Pietrowice Małe	historyczny układ ruralistyczny wsi	39	
21.	Prusice	historyczny układ urbanistyczny miasta wraz z przedmieściami	35	
22.	Raszowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	24	
23.	Skokowa	historyczny układ ruralistyczny wsi	12	
24.	Strupina	historyczny układ ruralistyczny wsi		

25.	Świerzów z przysiółkami Kuraszków i Żłobki	historyczny układ ruralistyczny wsi z przysiółkami		
26.	Wilkowa	historyczny układ ruralistyczny wsi		
27.	Wszemirów	historyczny układ ruralistyczny wsi		
28.	Zakrzewo	historyczny układ ruralistyczny wsi		

- 1) Wobec terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) dla terenów i obiektów obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli, czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej,
 - b) wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) Wobec budynków objętych wojewódzką ewidencją zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymywać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
 - f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu "siding",
 - g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
- 3) Wobec obszarów objętych wojewódzką ewidencją zabytków nieruchomości obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego to jest rozplanowanie dróg, ulic i placów zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni,
 - b) należy zachować historycznie nawierzchnie kamienne,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - e) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - f) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz od warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy i jej rozplanowanie: np. mieszkaniowy, zagrodowy, siedliskowy itp.,
 - g) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - h) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru,

- formy architektonicznej, podziału otworów okiennych i drzwiowych, formy i wysokości ogrodzenia, z użyciem tradycyjnych, historycznych materiałów lokalnych oraz przy nawiązaniu do cech historycznej zabudowy danej miejscowości,
- i) lokalizacja nowej zabudowy na terenie zespołów; pałacowych, dworskich, folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy, z nawiązaniem do zabudowy historycznej odpowiadającej charakterowi zespołu, w zakresie skali, gabarytów, bryły, formy architektonicznej, rozwiązania elewacji, użytych materiałów elewacyjnych,
 - j) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną,
 - k) zakazuje się lokalizacji wiat, składowisk, złomowisk na terenie w/w zespołów,
 - l) zakazuje się wprowadzenia przegrodzeń dzielących optycznie w/w zespoły,
 - m) zakazuje się budowy silosów i urządzeń technicznych w obrębie podwórzy folwarcznych,
 - n) dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
 - o) stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym,
 - p) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
 - q) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - r) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
 - s) kolorystyka obiektów wina uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej miejscowości,
 - t) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych: ogrodzenia należy projektować w nawiązaniu do zachowanych historycznych ogrodzeń w zakresie formy i materiału,
 - u) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie.
- 4) Dla urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia (mosty, przepusty, stopnie wodne itp.) figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podstawowymi wymogami konserwatorskimi są:
- a) zachowanie tych urządzeń oraz ich formy wraz z historycznym zagospodarowaniem terenu,
 - b) utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.

3. Obszary przewidziane do objęcia ochroną

Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, w tym ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) Strefa „A”- ścisłej ochrony obejmuje obszar, uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne. Na terenie gminy strefy takie wyznaczono w miejscowościach Borów, Brzeźno, Budzicz, Górowo, Ligota Strupińska, Pawłów Trzebnicki, Piotrkowice, Prusice, Raszowice, Strupina;
- 2) Strefa „B” obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Na terenie gminy strefy takie wyznaczono w miejscowościach Budzicz, Chodlewko, Dębica, Górowo, Jagoszyce, Kaszyce Wielkie, Kopaszyn, Kosinowo, Krościna Mała, Krościna Wielka, Ligota Strupińska, Pawłów Trzebnicki, Pększyn, Pietrowice Małe, Piotrkowice, Prusice, Raszowice, Skokowa, Strupina, Wilkowa Mała, Wilkowa Wielka, Wszemirów;
- 3) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym, lub obszary o ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej o charakterystycznym wyglądzie. Strefy takie wyznaczono w miejscowościach Borów, Brzeźno, Budzicz, Chodlewko, Gola, Górowo, Jagoszyce, Kopaszyn, Ligota Strupińska, Ligotka,

Pększyn, Pietrowice Małe, Piotrkowice, Prusice, Raszowice, Strupina, Wilkowa Mała, Wilkowa Wielka, Wszemirów;

- 4) Strefa „E” – ochrony ekspozycji układu zabytkowego wyznaczona została w miejscowościach Ligota Strupińska, Pawłów Trzebnicki, Prusice i Strupina oraz Piotrkowice;
- 5) Strefa ochrony zabytkowych układów zieleni wyznaczona została w miejscowościach Borów, Brzeźno, Budzicz, Chodlewko, Dębica, Górowo, Jagoszyce, Kopaszyn, Kosinowo, Krościna Mała, Krościna Wielka, Ligota Strupińska, Piotrkowice, Pietrowice Małe, Raszowice, Strupina, Świerzów, Wilkowa Mała, Wilkowa Wielka, Wszemirów, Zakrzewo;
- 6) Strefa „W” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków. Strefy te wyznaczono w Górowie, Pietrowicach Małych i Prusicach;
- 7) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej jest wyznaczona dla miejscowości o metryce średniowiecznej. Strefy „OW” ochrony archeologicznej wyznaczone są we wszystkich miejscowościach gminy.

7.a. Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych jest wyznaczona dla terenów, oznaczonych następującymi symbolami:

- a) Terenu oznaczonego symbolem VIII.BR.1.R;
- b) Terenu oznaczonego symbolem VIII.GR.1.R;
- c) Terenu oznaczonego symbolem VIII.PK.1.R;
- d) Terenu oznaczonego symbolem VIII.KRW.1.R;
- e) Terenu oznaczonego symbolem VIII.ST.1.MU;
- f) Terenu oznaczonego symbolem VIII.ST.2.MU;
- g) Terenu oznaczonego symbolem VIII.ST.3.MU;
- h) Terenu oznaczonego symbolem VIII.ST.1.R;
- i) Terenu oznaczonego symbolem VIII.KRM.1.R;
- j) Terenu oznaczonego symbolem VIII.KRM.2.R;
- k) Terenu oznaczonego symbolem VIII.P.1.R;
- l) Terenu oznaczonego symbolem VIII.WS.1.R;
- m) Terenu oznaczonego symbolem VIII.PWT.1.R;
- n) Terenu oznaczonego symbolem VIII.PWT.2.R;
- o) Terenu oznaczonego symbolem VIII.PWT.3.R;
- p) Terenu oznaczonego symbolem VIII.SK.1.R.
- q) Terenu oznaczonego symbolem D 1321 L
- r) Części terenu oznaczonego symbolem X.SW.1.PEF
- s) Terenu oznaczonego symbolem X.WS.1.PI

Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków.

- 8) Na terenie gminy znajduje się łącznie 435 zarejestrowanych stanowisk archeologicznych o powierzchni do 0.5 ha, oraz 139 stanowisk o powierzchni powyżej 0.5 ha. i 34 stanowiska o nieustalonej lokalizacji. Wykaz stanowisk archeologicznych zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej

- 1) W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny (to jest rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (to jest historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zielen),
 - b) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - c) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - d) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - e) funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować,
 - f) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie kontekstu miejsca, sytuacji, skali, bryły, gabarytów, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów,

- opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, stolarki okien i drzwi, materiału oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- g) nowopowstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg historycznej linii zabudowy, winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne oraz w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
 - h) lokalizacja nowej zabudowy na terenie zespołów pałacowych, dworskich, folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy, z nawiązaniem do zabudowy historycznej odpowiadającej charakterowi zabudowy, w zakresie skali, gabarytów, bryły, formy architektonicznej, rozwiązania elewacji, użytych materiałów elewacyjnych,
 - i) zakazuje się budowy silosów i urządzeń technicznych w obrębie podwórz folwarcznych; dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
 - j) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - k) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje - dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
 - l) należy usunąć obiekty dysharmonizujące, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
 - m) zakazuje się lokalizacji wiat, składowisk oraz obiektów tymczasowych (z wyłączeniem obiektów związanych z placem budowy, lokowanych na czas realizacji zabudowy),
 - n) w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - o) zakazuje się lokalizacji dominacji architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - p) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na obszarze, element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
 - q) inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków,
 - r) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe, według indywidualnych projektów (preferowana jest zieleń niska i pnąca),
 - s) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - t) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - u) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych; ogrodzenia należy projektować w nawiązaniu do zachowań historycznych w zakresie formy i materiału,
 - v) przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia i działania można prowadzić wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - w) dla obszarów i obiektów szczególnie cennych pod względem historycznym i architektonicznym należy wprowadzić program rewaloryzacji wraz z terenami przyległymi, na podstawie jednolitej koncepcji przestrzenno-architektonicznej (również uwzględniającej uporządkowanie stanu władania nieruchomości);

- 2) W strefie „B” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego to jest rozplanowanie dróg, ulic i placów zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni,
 - b) należy zachować historycznie nawierzchnie kamienne,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - e) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - f) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz od warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy i jej rozplanowanie: np. mieszkaniowy, zagrodowy, siedliskowy itp.,
 - g) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - h) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, układu kalenicy dachu, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziału otworów okiennych i drzwiowych, formy i wysokości ogrodzenia, z użyciem tradycyjnych, historycznych materiałów lokalnych oraz przy nawiązaniu do cech historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - i) lokalizacja nowej zabudowy na terenie zespołów pałacowych, dworskich, folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy, z nawiązaniem do zabudowy historycznej odpowiadającej charakterowi zespołu, w zakresie skali, gabarytów, bryły, formy architektonicznej, rozwiązania elewacji, użytych materiałów elewacyjnych,
 - j) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudowa historyczną,
 - k) zakazuje się lokalizacji wiat, składowisk, złomowisk na terenie w/w zespołów,
 - l) zakazuje się wprowadzenia przegrodzeń dzielących optycznie wyżej wymienione zespoły,
 - m) zakazuje się budowy silosów i urządzeń technicznych obrębie podwórzy folwarcznych,
 - n) dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
 - o) należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym,
 - p) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
 - q) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - r) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
 - s) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej miejscowości,
 - t) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych: ogrodzenia
 - u) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest

umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;

- 3) W strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły, formy architektonicznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisane w otaczający krajobraz;
 - f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; ogrodzenia należy projektować w nawiązaniu do zachowanych historycznych ogrodzeń w zakresie formy i materiału,
 - g) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym,
 - h) umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 4) W strefie „E” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy harmonizującej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy bądź innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) W strefach ochrony zabytkowych układów zieleni należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) jako zieleń chroniona mogą występować: założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka, cmentarze powstałe przed 1945 rokiem, szpalery, aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe,
 - b) na terenach zieleni komponowanej obowiązują następujące wymogi:
 - należy dążyć do ich zachowania lub scalania w granicach historycznych,
 - założenia te winny pozostać założeniami, należy zlokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną,
 - założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja,
- 6) W przypadku szpalerów, alei i pojedynczych okazów obowiązują następujące wymogi:
 - a) utrzymanie obiektu w granicach historycznych,
 - b) właściwa pielęgnacja zieleni,
 - c) w przypadku szpalerów i alei usuwanie chorych i uzupełnianie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew;
- 7) W strefie „W” – ścisłej ochrony archeologicznej obowiązują następujące wymogi:
 - a) ścisłą ochroną konserwatorską objęte są stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,

- b) w obrębie stanowisk wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się podejmowanie działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi po spełnieniu wymogów, zawartych w przepisach odrębnych
- c) wśród wyżej wymienionych stanowisk znajdują się również obiekty posiadające własną formę krajobrazową. w tym przypadku obowiązują wytyczne konserwatorskie dla stanowisk objętych strefą „W” – obserwacji archeologicznej,
- d) równoznaczna ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych jest strefa „A” obejmująca historyczne założenia pałacowo-parkowe, kościelne wraz z cmentarzami, ruralistyczne i miejskie,
- e) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych, to jest:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają spełnienia wymogów, zawartych w przepisach odrębnych;
 - należy uwzględnić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków.
 - należy liczyć się z koniecznością zachowania w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.
 - nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych;
- 8) Dla strefy „OW” – obserwacji archeologicznej obowiązują:
 - a) inwestycje związane z pracami ziemnymi na obszarach objętych strefą „OW” wymagają spełnienia wymogów, zawartych w przepisach odrębnych;
 - b) na obszarach stanowisk archeologicznych nieobjętych wyżej wymienionymi strefami ochrony konserwatorskiej prowadzenie działalności inwestycyjnej wymaga spełnienia wymogów, zawartych w przepisach odrębnych.
- 9) Dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych obowiązuje:
 - a) Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ VI - KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Podstawowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Ustala się następujące zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- 1) Regulacja stosunków wodnych poprzez remonty i modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych;
- 2) Zmiana przeznaczenia na las części ziemi rolniczej o niskiej przydatności dla produkcji rolnej;
- 3) Zachowanie i powiększanie powierzchni zadrzewień i zalesień;
- 4) Urządzenie dróg transportu rolnego;
- 5) Ochrona przed erozją. Na terenach występowania erozji gleb należy dążyć do zastępowania pól uprawnych przez trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia;
- 6) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nowych obiektów zabudowy zagrodowej, zlokalizowanych na zabudowanych działkach zabudowy zagrodowej.

2. Podstawowe zasady gospodarki leśnej

Ustala się następujące zasady prowadzenie gospodarki leśnej.

- 1) Prowadzenie racjonalnej gospodarki zgodnie z programem zagospodarowania dla lasów państwowych i prywatnych i realizacja celu głównego to jest uzyskania składu drzewostanu odpowiadającego naturalnym siedliskom;
- 2) Zwiększenie rekreacyjnej funkcji lasów poprzez wyznaczanie nowych miejsc bazy turystycznej w pobliżu przebiegu istniejących tras turystyki pieszej i rowerowej, wyznaczanie nowych tras;
- 3) Likwidację dzikich wysypisk śmieci i usytuowanie kontenerów przy ścianie lasów;

- 4) Zachowanie funkcji ochronnych lasów;
- 5) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej bezpośrednio z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 6) Zwiększanie lesistości gminy poprzez:
 - a) wykonanie zalesień wyznaczonych granicą rolno-leśną,
 - b) dalsze zalesianie gruntów, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, przede wszystkim na terenach zagrożonych erozją.
 - c) ustala się następujące warunki przeznaczenie gruntu rolnego pod zalesienie.
 - grunt rolny powinien spełniać co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
 - jest gruntem, w którym gleby VI lub V klasy bonitacyjnej stanowią nie mniej niż 80% powierzchni,
 - jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
 - jest gruntem okresowo zalewanym,
 - jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - jest gruntem położonym w strefie źródłkowej rzek i potoków, wzdłuż brzegów rzek oraz zbiorników wodnych,
 - jest gruntem po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie lub glinie,
 - łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha,
 - przeznaczenie pod zalesienie terenu stanowisk archeologicznych wymaga spełnienia wymogów, zawartych w przepisach odrębnych,
 - nie dopuszcza się przeznaczenia pod zalesienie gruntów rolnych stanowiących torfowiska, bagna, oczka wodne, trzcinowiska i innych obszarów cennych przyrodniczo;

ROZDZIAŁ VII - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. Układ komunikacji drogowej

Utrzymuje się układ dróg kołowych tworzony przez następujące drogi:

- 1) Droga krajowa zamiejska nr 5 (Rawicz) Trzebnica – Wrocław;
- 2) Droga wojewódzka nr 342 (Wrocław) Oborniki Śl. – Strupina;
- 3) Droga wojewódzka nr 339 (Żmigród) Strupina – Wołów;
- 4) Drogi powiatowe:
 - 1353 Strupina – Górowo/Brzeg Dolny,
 - 1349 Skokowa – Prusice,
 - 1329 Nowy Dwór – Domanowice Żmigród,
 - 1330 Kaszyce Wielkie – Prusice – Oborniki Śląskie,
 - 1347 Prusice (droga przez wieś),
 - 1352 Strupina – Ligota Strupińska – Pawłoszewo,
 - 1325 Barkowo do drogi 339,
 - 1351 Piotrkowice – Pększyn,
 - 1346 Prusice – Kosinowo – Przeclawice,
 - 1348 Prusice - Wilkowa – Oborniki Śląskie,
 - 1350 od drogi nr 5 – Dębica – Pększyn – Skokowa,
 - 1356 od drogi 342 – Borów,
 - 1354 Skokowa – Górowo,
 - 1342 od drogi 5 – Pawłów Trzebnicki,
 - 1321 Radziądz – Prusice;
- 5) Drogi gminne:
 - 102441 Koniowo – Gąski – Kaszyce Wielkie,
 - 102442 Gąski – Zielony Dąb,
 - 102444 Pawłów Trzebnicki – droga powiatowa nr 1329,
 - 102445 Pawłów Trzebnicki,

- 102446 Marcinowo – Kosinowo – droga nr 5,
- 102447 Marcinowo – droga nr 5,
- 102448 droga krajowa nr 5 – Wszemirów – droga powiatowa nr 1330,
- 102449 Wszemirów – Prusice,
- 102450 Prusice – droga powiatowa nr 1330,
- 102451 Piekary – Świerzów – Morzęcin Wielki,
- 102452 Piekary – Prusice,
- 102454 Świerzów – Gola – Budzisz – Cholewko – droga powiatowa nr 1350,
- 102455 Gola – Kopaszyn – droga gminna nr 102452,
- 102456 Morzęcin Mały – Wilkowa – Budzisz – Jagoszyce – Dębica,
- 102457 Wilkowa – Brzeźno – Budzisz,
- 102458 droga krajowa nr 5 – Pietrowice Małe – droga powiatowa nr 1351,
- 102459 Pietrowice Małe,
- 102460 droga krajowa nr 5 – Krościna Wielka – Morzęcino,
- 102462 Osolin – Borówek,
- 102464 droga gminna nr 102462 – Strupina – Gródek,
- 102465 Bagno – Górowo – Gródek,
- 102466 Bagno – Górowo – Sławowice,
- 102468 Ligota Strupińska – Smarków,
- 102469 Skokowa – Pększyn,
- 102470 Pększyn – Morzęcino,
- 102471 Skokowa – Piotrkowice – Sucha – droga gminna nr 102470,
- 102472 Ligota Strupińska – Raszowice – Łazarowice,
- 102473 Ligota Strupińska – Raszowice – Zakrzewo,
- 102474 Raszowice – Aleksandrowice,
- 102475 Raszowice – Łazarowice,
- 102476 Łapczyce – Aleksandrowice,
- 102477 droga powiatowa nr 1330 – Wszemirów – droga powiatowa nr 1329,
- 102478 Jagoszyce – Krościna Wielka,
- 102479 Piotrkowice – Staszowice,
- 102480 Raszowice – Staszowice.

2. Kierunki rozwoju komunikacji drogowej

- 1) Ustalenia dla podstawowego układu komunikacyjnego
 - a) budowa drogi ekspresowej S-5, klasy technicznej ekspresowej o przekroju 2/3 na odcinku Rawicz (granica województwa) - Wrocław, z dwoma węzłami na obszarze gminy – węzeł Prusice i węzeł Krościna. Lokalizację węzłów a także orientacyjny zasięg strefy uciążliwości planowanej drogi ekspresowej S-5 przedstawia się na rysunku „Studium...”,
 - b) modernizacja drogi krajowej nr 5 - drogi głównej ruchu przyspieszonego, klasa GP o przekroju 1/2, z dostosowaniem jej do warunków wynikających z przepisów umowy o drogach ruchu międzynarodowego z poszerzeniem korony drogi, korektą niebezpiecznych łuków poziomych, przebudową istniejących niebezpiecznych skrzyżowań oraz realizacją dróg dla obsługi ruchu lokalnego, powolnego i gospodarczego w obszarach terenów aktywności gospodarczej, terenów mieszkalnictwa, usług itp.,
 - c) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 339 i drogi powiatowej nr 1353 do normatywnych warunków klasy G1/2 z realizacją obejścia wsi ~~Strupina oraz~~ **uchylony** Górowa,
 - d) budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 342, pomiędzy Brzeźnem i Wilkową i dalej, w kierunku gminy Oborniki Śląskie,
 - e) modernizacja, przebudowa i wykonanie nowych odcinków drogi przebiegającej w kierunku wschód - zachód łączącej gminę z gminą Trzebnica. Droga będzie mieć parametry klasy Z.,

- f) Na rysunku zmiany „Studium...” przedstawia się przybliżoną lokalizację nowych odcinków dróg, o których mowa w literach c) d) i e) niniejszego podpunktu. Lokalizacje tych dróg i wynikający z nich przebieg granic stref funkcjonalnych ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie na dalszych etapach realizacji inwestycji drogowych.
- 2) Ustalenia dla pozostałych dróg
- a) drogi powiatowe dla których przyjmuje się klasę Z
- 1329 Nowy Dwór – Domanowice – Żmigród,
 - 1330 Kaszyce Wielkie – Prusice – Oborniki Śląskie,
 - 1347 Prusice (nowy przebieg przez wieś północno-zachodni),
 - 1325 Barkowo do drogi nr 339,
 - 1351 Piotrkowice – Pększyn,
 - 1348 Prusice – Wilkowa – Oborniki Śląskie,
 - 1350 od drogi nr 5 – Dębica – Pększyn – Skokowa,
 - 1354 Skokowa – Górowo,
 - 1321 Radziądz – Prusice, na odcinku od Ligotki do granicy gminy
- b) drogi powiatowe dla których przyjmuje się klasę L
- 1352 Strupina – Ligota Strupińska – Pawłoszewo,
 - 1346 Prusice – Kosinowo – Przecławie,
 - 1356 od drogi 342 – Borów,
 - 1342 od drogi nr 5 – Pawłów Trzebnicki,
 - 1321 Radziądz – Prusice, na odcinku od Prusic do Ligotki
- c) modernizowanie istniejących układów poprzez:
- poszerzenie istniejących jezdni z uzyskaniem normatywnych szerokości korony drogi dla poszczególnych klas technicznych,
 - likwidację miejsc niebezpiecznych (korekta łuków, przebudowa skrzyżowań),
 - budowę zatok autobusowych i chodników w obszarach zabudowanych z ewentualnym,
 - zastosowanie przekroju ulicznego.
- 3) Na rysunku zmiany „Studium...” przedstawia się przebieg drogi ekspresowej S-5, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, który nie jest przewidziany do realizacji.

3. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przechodzi linia kolejowa I rzędu (magistralna) dostosowana do ruchu pociągów ekspresowych i IC o prędkości przejazdu 160 km/h. Obszar gminy obsługuje położona na tej linii stacja kolejowa w Skokowej.

Przewiduje się wykorzystanie komunikacji kolejowej dla potrzeb aktywizacji gminy, zarówno dla ruchu towarowego poprzez zbieżnicowanie terenu przewidzianego pod przemysł w Skokowej jak i dla ruchu osobowego.

Cały teren zajmowany przez PKP zaliczony został do terenów zamkniętych, których granice określono graficznie na rysunku studium.

ROZDZIAŁ VIII - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wodociągi

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę w gminie powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodne dostawy wody o dobrej jakości. Realizacja powyższej zasady wymaga spełnienia następujących ustaleń:

- 1) Ochrony zasobów wód, a w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz wód powierzchniowych;
- 2) Utrzymania istniejących ujęć wody i związanych z nimi urządzeń, z zapewnieniem właściwej ochrony sanitarnej;
- 3) Zapewnienia niezbędnej ochrony wyżej wymienionych ujęć;

- 4) Sukcesywnej rozbudowy i modernizacji istniejących wodociągów w celu utrzymania obiektów w dobrym stanie technicznym z zachowaniem zasady zastosowania nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 5) Utrzymania możliwości zmiany kierunku zasilania poszczególnych zespołów zabudowy w wodę na wypadek sytuacji awaryjnych;
- 6) Zwiększenia zasięgu obsługi poprzez rozbudowę terytorialną systemu oraz doprowadzenie sieci wodociągowej do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową, usługi, działalność gospodarczą.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- 1) Polityka przestrzenna w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków w gminie powinna zapewnić szybkie wyposażenie w kanalizację istniejących i przeznaczonych pod mieszkalnictwo, usługi i działalność gospodarczą terenów gminy;
- 2) Realizacja powyższej zasady wymaga budowy sieci kanalizacyjnej;
- 3) W przypadku uruchamiania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i działalność gospodarczą jako zasadę przyjmując się wyposażenie ich w kanalizację sanitarną, czasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków.

3. Energetyka

Rozwoj systemu zaopatrzenia gminy w energię elektryczną powinien zmierzać w kierunku:

- 1) Zapewnienia wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezbędnych dostaw mocy i energii elektrycznej o obowiązujących standardach;
- 2) Minimalizowania kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych znajdujących się na terenie gminy - ulic, placów, dróg;
- 3) Ograniczenia niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych i innych obiektów na walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy;
- 4) Utrzymania dotychczasowego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) Zapewnienia terenowych możliwości realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, poprzez pozostawienie wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wolnego od zabudowy pasa terenu o wymiarach:
 - a) 30 m wzdłuż linii 110 kV (po 15 m z każdej strony od osi linii),
 - b) 10 m wzdłuż linii 20 kV (po 5 m z każdej strony od osi linii);
- 6) Budowy nowych stacji transformatorowych na terenach objętych procesami inwestycyjnymi oraz tych, na których istniejące wyposażenie jest niewystarczające;
- 7) Uzupełnianiu i modernizacji sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;
- 8) Na terenach o zwartej zabudowie lub wysokich walorach krajobrazowych – budowy kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz z kontenerowych stacji transformatorowych;
- 9) Zapewnienia możliwości rozwoju systemów uzyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- 10) Nie dopuszcza się lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych.

4. Gazownictwo

Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia (PN 6.3MPa), będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu - gazociąg relacji Aleksandrowice – Szewce o średnicy nominalnej DN 350 oraz gazociąg relacji Załęcze – Radakowice – Zgorzelec, DN 350/250.

Lokalizację wyżej wymienionych gazociągów przedstawia się na rysunku zmiany „Studium...”.

Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej

trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania.

Strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia, których lokalizację pokazano na rysunku zmiany „Studium...”, ustalono ze względu na rozróżnienie parametrów gazociągów oraz projektowaną funkcję terenu, zgodnie z poniższą tabelą:

TAB.VIII.1.

Lp.	Rodzaj obiektu terenowego	DN≤300 PN 6.3 MPa	DN≥300 PN 6.3 MPa	Licząc od gazociąg do
1.	Miasta i zespoły wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie	25 m	50 m	linii zwartej zabudowy
2.	Budynki użyteczności publicznej (usługi)	35 m	65 m	granicy terenu
3.	Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej	20 m	35 m	rzutu budynku
4.	Wolnostojące budynki niemieszkalne	15 m	25 m	rzutu budynku
5.	Zakłady przemysłowe	25 m	50 m	granicy terenu
6.	Parkingi	20 m	30 m	granicy terenu

Wyznaczono dodatkową strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia dla budynków użyteczności publicznej, zgodnie z rysunkiem zmiany „Studium...”.

Dla gazociągu relacji Aleksandrowice – Szewce, na odcinku jak na rysunku zmiany „Studium...”, obowiązuje strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe zredukowane w wielkości 15 m.

Z uwagi na występującą kolizję istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia z projektowaną obwodnicą miejscowości Górowo, sposób oraz warunki przebudowy gazociągu należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Prusice brak jest wysypiska odpadów. Gospodarka odpadami odbywa się na terenie składowiska odpadów w obrębie wsi Marcinowo, gmina Trzebnica.

Ustala się następujące kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami:

- 1) Korzystanie ze składowiska, dokąd wywożone powinny być odpady z gminy po wstępnej segregacji, w wydzielonych miejscach poszczególnych miejscowości;
- 2) Wdrażanie systemu segregacji odpadów stałych u "źródeł" przy przyjęciu następujących zasad:
 - a) przekazywania użytkownikom zestawów do segregowania odpadów oraz zawieranie przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
 - b) wywożenie odpadów nieprzerabialnych na składowisko odpadów,
 - c) wywożenie odpadów niebezpiecznych na składowisko odpadów szkodliwych,
 - d) likwidowanie i rekultywowanie "dzikich" wysypisk śmieci oraz niedopuszczanie do powstawania nowych.

5. Telekomunikacja

- 1) Planuje się lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej;

- 2) Planuje się docelowe objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych wojewódzkiej i krajowej;
- 3) Planuje się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

ROZDZIAŁ IX - OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

1. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

Tereny strefy F – założeń dworskich, folwarcznych, parkowych i ich zespołów.

2. Obszary wymagające rekultywacji

Dla obszarów wydobywania kopalin po okresie eksploatacji ustala się leśny, rolny lub wodny kierunek rekultywacji.

ROZDZIAŁ X - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Terenem zamkniętym jest teren magistralnej linii kolejowej. Granice terenu określono na rysunku studium.

ROZDZIAŁ XI - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Jako inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym zgłoszone zostały następujące inwestycje:

- 1) Modernizacja magistralnej linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań;
- 2) Budowa drogi ekspresowej S-5 Poznań – Rawicz - Wrocław, klasy technicznej ekspresowej o przekroju 2/3 na odcinku Rawicz (granica województwa) - Wrocław, z dwoma węzłami na obszarze gminy – węzeł Prusice i węzeł Krościna. Lokalizację węzłów a także orientacyjny zasięg strefy uciążliwości planowanej drogi ekspresowej S-5 przedstawia się na rysunku „Studium...”,
- 3) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 339 w zakresie budowy chodnika w m. Strupina”, zgodnie z Planem Finansowo-Zadaniowym Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na 2017 rok – Zmiana Planu nr 31 z dnia 12 września 2017 roku, w oparciu o Uchwałę Nr XXIX/922/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2017.

Na obszarze objętym zmianą „Studium...”, zgodnie z uchwałą nr LIV/285//22 z dnia 23 marca 2022 r. ujęte zostały następujące inwestycje, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:

- Gazyfikacja miejscowości Prusice z wykorzystaniem stacji przewoźnej LNG
- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

Na obszarach, objętych X zmianą „Studium...” w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- K141 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych
- K143 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.

Na obszarach, objętych X zmianą „Studium...” w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęta została postulowana inwestycja – inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego

ROZDZIAŁ XII - OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Jako obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne określa się następujące strefy:

- 1) Strefa inwestycyjna mieszkaniowa;
- 2) Strefa inwestycyjna rekreacyjno-turystyczna;
- 3) Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa.

ROZDZIAŁ XIII - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Na obszarze gminy Prusice wyznacza się tereny, dla których ustala się kierunek zagospodarowania przestrzennego – tereny produkcji energii - elektrowni słonecznych - instalacji odnawialnych źródeł energii. Tereny te oznacza się symbolem PEF.

Na rysunku zmiany Studium granice wyżej wymienionych terenów stanowią jednocześnie granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW przy czym granice tych terenów stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu. Na wyznaczonych obszarach nie dopuszcza się lokalizowania wszelkich rodzajów elektrowni wiatrowych.

ROZDZIAŁ XIV UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ - SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Zmiana „Studium...” nr III

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” (uchwalonej uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku), Rada Miasta i Gminy Prusice przystąpiła uchwałami: nr LXVIII/452/14 z dnia 20 lutego 2014 r. oraz nr LXX/472/14 z dnia 26 marca 2014 r.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium...” nastąpiła w związku z faktem, że wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych terenów.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla terenów:

1. Tereny położone w obrębie Raszowice:

a) obszar objęty zmianą „Studium...” nr 1: zmiana części terenów oznaczonych symbolami: RS.6.R, RS.7.R, RS.8.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych), RS.5.RL (Strefa lasów), RS.2.MU (Strefa uzupełniania i kontynuacji zabudowy) RS.2.RZ (Strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód), na teren oznaczony symbolem III.RS.1.PI gdzie „III” oznacza numer zmiany studium w zakresie przedmiotowej uchwały, „RS” oznacza obręb Raszowice, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową;

b) obszar objęty zmianą „Studium...” nr 2 zmiana części terenów oznaczonych symbolami: RS.11.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych), RS.4.RZ (Strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód) na teren oznaczony symbolem III.RS.2.PI, gdzie „III” oznacza numer zmiany studium w zakresie przedmiotowej uchwały, „RS” oznacza obręb Raszowice, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową;

2. Teren położony w obrębie Krościna Wielka - obszar objęty zmianą „Studium...” nr 3 - zmiana części terenów oznaczonych symbolami: KRW.15.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych), KRW.10.RZ (Strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód) na teren oznaczony symbolem III.KRW.1.PI, gdzie „III” oznacza numer zmiany studium w zakresie przedmiotowej uchwały, „KRW” oznacza obręb Krościna Wielka, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową;

3. Teren położony w obrębach: Jagoszyce, Dębica - obszar objęty zmianą „Studium...” nr 4 - zmiana części terenów oznaczonych symbolami: JG.4.R, DB.5.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych), na teren oznaczony symbolem III.JG,DB.1.PI, gdzie „III” oznacza numer zmiany studium w zakresie przedmiotowej uchwały, „JG” oznacza obręb Jagoszyce, „DB” oznacza obręb Dębica, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową;

Zmiana „Studium...” nr IV

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” (uchwalonej uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku), Rada Miasta i Gminy Prusice przystąpiła uchwałą nr LXVIII/453/14 z dnia 20 lutego 2014 r.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium...” nastąpiła w związku z faktem, że wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionego terenu.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla terenu położonego w obrębie Pietrowice Małe: obszar objęty zmianą „Studium...” nr 1: zmiana części terenów oznaczonych symbolami: PTM.2.RL (Strefa lasów), PTM.2.MU (Strefa uzupełniania i kontynuacji zabudowy) PTM.1.RZ (Strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód), na teren oznaczony symbolem IV.PTM.1.PI gdzie „IV” oznacza numer zmiany studium w zakresie przedmiotowej uchwały, „PTM” oznacza obręb Pietrowice Małe, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową.

Zmiana „Studium...” nr V

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałą nr X/67/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 11 kwietnia 2007 r. zmienionego uchwałą nr 64/XII/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 8 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r., zmienionego uchwałą nr LXXX/530/14 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25

września 2014 r., zmienionego uchwałą nr VII/52/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r., VII/53/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r. oraz uchwałą nr VII/54/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Krościna Mała, Rada Miasta i Gminy Prusice przystąpiła uchwałą nr VII/51/15 z dnia 20 marca 2015 r.

Dnia 13.04.2015 roku wpłynął wniosek firmy San Marino Sp. z o. o. w sprawie rozdzielania procedury planistycznej i poprowadzenie jej odrębnie dla terenu położonego w obrębie Krościna Mała i dla pozostałych terenów.

Dla terenu położonego w obrębie Krościna Mała została wydana Decyzja nr 56/2014 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.07.2014 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Gola - Krościna Mała” w kat. C₁.

Dla terenu położonego w obrębie Krościna Mała została wydana Decyzja z dnia 23.02.2015 r. Burmistrza Miasta i Gminy Prusice ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, polegającego na eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Gola-Krościna Mała” – Pole „Krościna Mała”.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 z późn. zm.) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla terenu położonego w obrębie Krościna Mała. Zmiana części terenu oznaczonego symbolem KRM.4.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem V.KRM.1.PI gdzie „V” oznacza kolejną zmianę studium, „KRM” oznacza obręb Krościna Mała, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych. Wobec tego niniejsza zmiana studium umożliwi właścicielom terenu, uzyskanie koncesji na wydobycie kopalin.

Zmiana „Studium...” polega także na uzupełnieniu danych dotyczących udokumentowanych złóż surowców naturalnych, w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz na załączniku graficznym.

Zmiana „Studium...” nr VI

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałą nr X/67/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 11 kwietnia 2007 r. zmienionego uchwałą nr 64/XII/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 8 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r., zmienionego uchwałą nr LXXX/530/14 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 września 2014 r., zmienionego uchwałą nr VII/52/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r., VII/53/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r. oraz uchwałą nr VII/54/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r. dla Rada Miasta i Gminy Prusice przystąpiła uchwałą nr IV/19/14 z dnia 29 grudnia 2014 r.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 z późn. zm.) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla następujących terenów:

1. Terenu położonego w obrębie wsi Dębica
2. Terenu położonego w obrębie wsi Jagoszyce
3. Terenu położonego w obrębie wsi Krościna Wielka

Zmiana dotyczy następujących terenów:

1. części terenu oznaczonego symbolem DB.5.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VI.DB.1.PI gdzie „VI” oznacza kolejną zmianę studium, „DB” oznacza obręb Dębica, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.
2. części terenu oznaczonego symbolem JG.4.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VI.JG.1.PI gdzie „VI” oznacza kolejną zmianę studium, „JG” oznacza obręb Jagoszyce, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.
3. części terenu oznaczonego symbolem KRW.14.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VI.KRW.1.PI gdzie „VI” oznacza kolejną zmianę studium, „KRW” oznacza obręb Krościna Wielka, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.

Wobec tego niniejsza zmiana studium umożliwi właścicielom terenów, uzyskanie koncesji na wydobywanie kopalin.

Zmiana „Studium...” polega także na uzupełnieniu danych dotyczących udokumentowanych złóż surowców naturalnych, w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Prusice otrzymał decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 89/2015 z dnia 24.08.2015 r. uchylającą decyzję nr 65/2014 z dnia 26.08.2014. zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża surowca dla prac inżynierskich „DĘBNICA” w kat. C1. Burmistrz stwierdził, że teren objęty wyżej wymienioną dokumentacją geologiczną jest położony na obszarze objętym zmianą „Studium...”, zgodnie wnioskiem z dnia 17.04.2014 r.

Pismem z dnia 01.12.2015 r. Burmistrz wystąpił o niezwłoczne udzielenie informacji, czy inwestorzy podtrzymują swój wniosek w sprawie dokonania zmiany „Studium...” dla działek będących ich własnością i czy zamierzają ponownie udokumentować złoża „DĘBNICA” lub o podanie terenu, dla którego chcą ustalić nierolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 02.12.2015 r. Inwestorzy oświadczyli, iż nie będą powtórnie dokumentować złóż „Dębica” oraz wycofują swój wniosek dla powyższego terenu.

Tym samym, odstąpiono od zmiany ustaleń dla terenu położonego w obrębie wsi Jagoszyce.

Zmiana „Studium...” nr VII

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla następujących terenów:

1. Terenu położonego w obrębie wsi Dębica
2. Terenu położonego w obrębie wsi Krościna Wielka

Zmiana dotyczy następujących terenów:

1. części terenu oznaczonego symbolem DB.5.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VI.DB.1.PI gdzie „VI” oznacza kolejną zmianę studium, „DB” oznacza obręb Dębica, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania

- przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.
2. części terenu oznaczonego symbolem KRW.14.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VI.KRW.1.PI gdzie „VI” oznacza kolejną zmianę studium, „KRW” oznacza obręb Krościna Wielka, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.

Wobec tego niniejsza zmiana studium umożliwi właścicielom terenów, uzyskanie koncesji na wydobywanie kopalin.

Zmiana „Studium...” polega także na uzupełnieniu danych dotyczących udokumentowanych złóż surowców naturalnych, w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałą nr X/67/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 11 kwietnia 2007 r. zmienionego uchwałą nr 64/XII/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 8 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r., zmienionego uchwałą nr LXXX/530/14 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 września 2014 r., zmienionego uchwałą nr VII/52/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r., VII/53/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r. oraz uchwałą nr VII/54/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 20 marca 2015 r. dla Rada Miasta i Gminy Prusice przystąpiła uchwałą nr VIII/62/15 z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 z późn. zm.) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla następujących terenów:

Terenu położonego w obrębie wsi Gola

Terenu położonego w obrębie wsi Pększyn

Zmiana dotyczy następujących terenów:

- 1) części terenu oznaczonego symbolem GL.4.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VII.GL.1.PI gdzie „VII” oznacza kolejną zmianę studium, „GL” oznacza obręb Gola, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.
- 2) części terenu oznaczonego symbolem PK.7.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VII.PK.1.PI gdzie „VII” oznacza kolejną zmianę studium, „PK” oznacza obręb Pększyn, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.

Wobec tego niniejsza zmiana studium umożliwi właścicielom terenów, uzyskanie koncesji na wydobywanie kopalin.

Zmiana „Studium...” polega także na uzupełnieniu danych dotyczących udokumentowanych złóż surowców naturalnych, w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. W toku postępowania, pismem z dnia 01.12.2015 r. Burmistrz poinformował inwestorów, że wyżej wymieniona uchwała w sprawie zmiany „Studium...” została podjęta, między innymi, w wyniku ich wniosku z dnia 17.03.2015 r. oraz, że dotychczas do Urzędu Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęły żadne dokumenty potwierdzające zamiar dokumentacji złoża na działkach, położonych w obrębie Pększyn. Burmistrz prosił o niezwłoczne udzielenie informacji, czy inwestorzy podtrzymują swój wniosek w sprawie dokonania zmiany „Studium...” dla działek będących ich własnością i czy zamierzają udokumentować złoże. Jednocześnie informując, że ustalenie w „Studium...” dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego – „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” (tereny wydobywania złóż surowców mineralnych) jest możliwe w przypadku występowania na tym terenie udokumentowanego złoża surowców. Tym samym, w przypadku braku informacji o dalszych zamierzeniach dla terenu będącego własnością inwestorów Burmistrz Miasta i Gminy nie będzie miał podstaw do ustalenia takiego kierunku zagospodarowania przestrzennego w „Studium...” dla działek objętych wnioskiem.

Dnia 18.01.2016 r. wpłynęło pismo inwestorów informujące, iż zarząd Mapo Mining Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą ul. Osiedle nad Sołą 20, 32-650 Kęty podjął decyzję o nie kontynuowaniu prac inwestycyjnych polegających na utworzeniu kopalni i powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin na terenie działek położonych w Pększynie o numerach 92/3, 92/4, 87/4, 83/1.

Argumentując, iż inwestycja po dokładnej analizie okazała się nieuzasadniona ekonomicznie głównie ze względu na ograniczone zapotrzebowanie na materiał pod budowę drogi ekspresowej S5. Wobec powyższego Spółka zdecydowała o odstąpieniu od prac mających na celu udokumentowanie złoża kruszywa naturalnego na terenie ww. nieruchomości.

Dlatego zwrócono się o wstrzymanie procedur związanych ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” – uchwała Rady Miasta i Gminy Prusice nr VII/51/15 dla przedmiotowych terenów (działek położonych w Pększynie o numerach 92/3, 92/4, 87/4, 83/1).

W związku z powyższym, odstąpiono od zmiany ustaleń dla terenu położonego w obrębie wsi Pększyn, ograniczając się jedynie do terenu, dla którego obowiązuje decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża surowca.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla terenu położonego w obrębie wsi Gola.

Zmiana dotyczy następującego terenu:

- 1) części terenu oznaczonego symbolem GL.4.R (Strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem VII.GL.1.PI gdzie „VII” oznacza kolejną zmianę studium, „GL” oznacza obręb Gola, „PI” strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową. Dla strefy PI „Strefa inwestycyjna produkcyjno-usługowa” podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej, tereny wydobywania złóż surowców mineralnych.

Wobec tego niniejsza zmiana studium umożliwi właścicielom terenu, uzyskanie koncesji na wydobywanie kopalin.