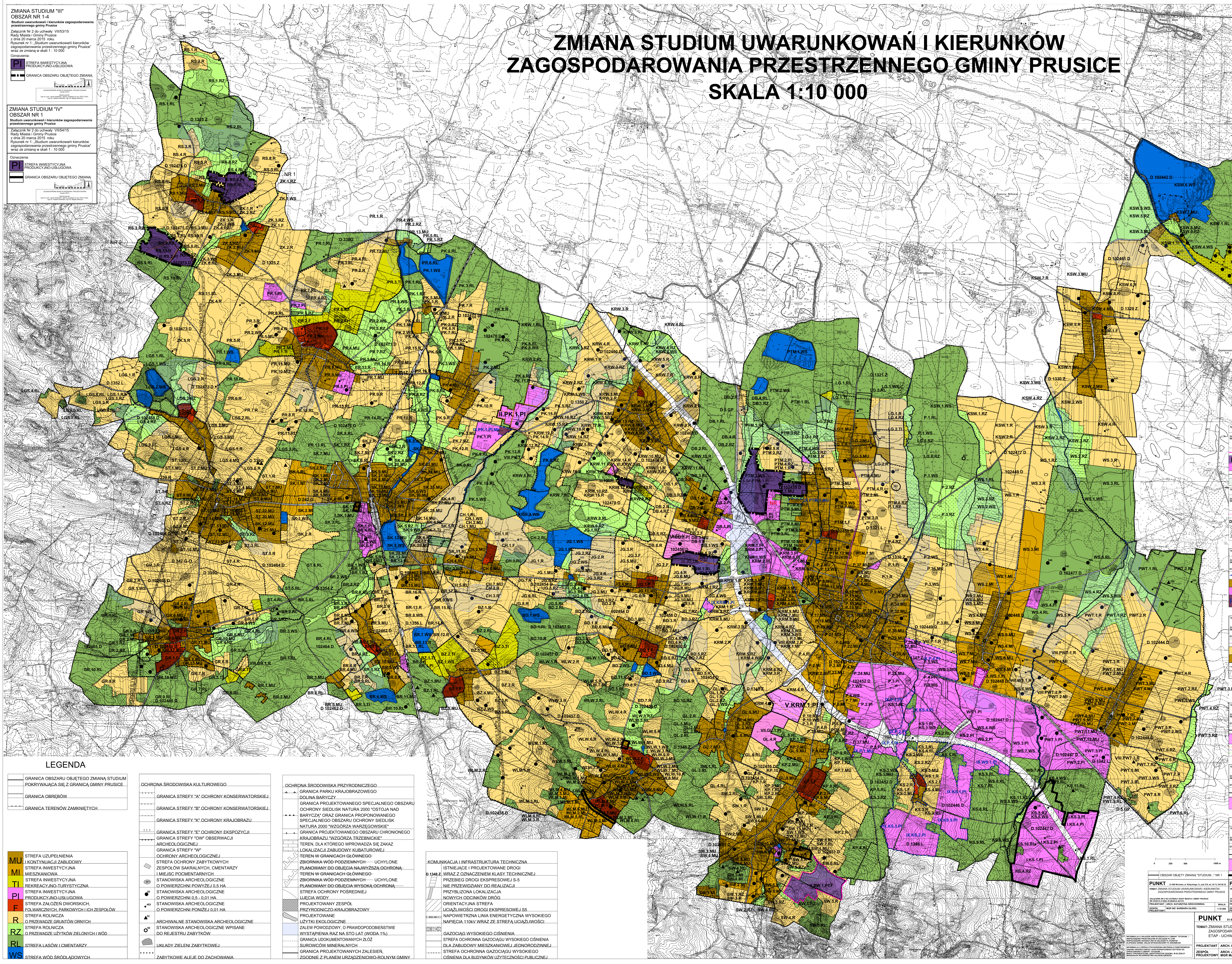
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

SKALA 1:10 000



ZMIANA STUDIUM "III"
OBSZAR NR 1-4

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice

Załącznik Nr 2 do uchwały VII/53/15
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 20 marca 2015 roku
Rysunek nr 1: „Studium uwarunkowańi kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice" wraz ze zmianą w skali 1 : 10 000

Oznaczenia:

PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
▬ ▪ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

0 125M 250M 500M N

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
marzec 2015 r.

Zespół autorski :
mgr inż. arch. Jacek Godlewski - główny projektant (nr rej. ZOIU Z-330) ,
mgr inż. Izabela Godlewsk, mgr inż. Magda Stańczyk

ZMIANA STUDIUM "IV"
OBSZAR NR 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice

Załącznik Nr 2 do uchwały VII/54/15
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 20 marca 2015 roku
Rysunek nr 1: „Studium uwarunkowańi kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice" wraz ze zmianą w skali 1 : 10 000

Oznaczenia:

PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

0 125M 250M 500M N

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
marzec 2015 r.

Zespół autorski :
mgr inż. arch. Jacek Godlewski - główny projektant (nr rej. ZOIU Z-330) ,
mgr inż. Izabela Godlewsk, mgr inż. Magda Stańczyk

LEGENDA

▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ GMINY PRUSICE
	GRANICA OBRĘBÓW
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

MU	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
MI	STREFA INWESTYCYJNA MIESZKANIOWA
TI	STREFA INWESTYCYJNA REKREACYJNO-TURYSTYCZNA
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
F	STREFA ZAŁOŻEŃ DWORSKICH, FOLWARCZNYCH, PARKOWYCH I ICH ZESPOŁÓW
R	STREFA ROLNICZA O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
RZ	STREFA ROLNICZA O PRZEWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH I WÓD
RL	STREFA LASÓW I CMENTARZY
WS	STREFA WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
↑ ↑ ↑	GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
• • • •	GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW SAKRALNYCH, CMENTARZY I MIEJSC POCMENTARNYCH
491	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
● 50	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,5 - 0,01 HA
• 463	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,01 HA
▲ 32	ARCHIWALNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
○ 94	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UKŁADY ZIELENI ZABYTKOWEJ
• • • • •	ZABYTKOWE ALEJE DO ZACHOWANIA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA BARYCZY
• • •	GRANICA PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ" ORAZ GRANICA PROPONOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "WZGÓRZA WARZĘGOWSKIE"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA TRZEBNICKIE"
	TEREN, DLA KTÓREGO WPROWADZA SIĘ ZAKAZ LOKALIZACJI ZABUDOWY KUBATUROWEJ
	~~TEREN W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH~~ UCHYLONE ~~PLANOWANY DO OBJĘCIA NAJWYŻSZĄ OCHRONĄ~~
	~~TEREN W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH~~ UCHYLONE ~~PLANOWANY DO OBJĘCIA WYSOKĄ OCHRONĄ~~
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
	PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	ZALEW POWODZIOWY, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA STO LAT (WODA 1%)
- - - -	GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
▬	GRANICA PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ, ZGODNIE Z PLANEM URZĄDZENIOWO-ROLNYM GMINY

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
D 1348 Z	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI WRAZ Z OZNACZENIEM KLASY TECHNICZNEJ
	PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S-5 NIE PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI
	PRZYBLIZONA LOKALIZACJA NOWYCH ODCINKÓW DRÓG
	ORIENTACYJNA STREFA UCIĄŻLIWOŚCI DROGI EKSPRESOWEJ S5
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
DN250 6,3 MPa DN350 6,3 MPa	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-×-×-×-	STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH NR ... Z DNIA ... R.

SKALA 1:10 000

- - - -	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
PEF	STREFA PRODUKCJI ENERGII – ELEKTROWNI SŁONECZNYCH – INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
• • • •	GRANIACA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
▨	JEDNOSTKI ZIELONEJ INFRASTRUKTURY O UDZIALE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH, ZGODNIE ZE „STUDIUM..." OD 25 - 50%.

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH NR LXV/345/22 Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

SKALA 1:10 000

▬	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
D 1321 L	DROGA POWIATOWA NR 1321 KLASY LOKALNEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PRZEDMIOTOWA ZMIANĄ „STUDIUM…" ZNAJDUJE SIĘ W GRANIACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH.

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY GMINY PRUSICE NR XV/94/19 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU

ETAP - UCHWALENIE **SKALA 1:10 000**

▬ ▬ ▬	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
MU	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
PI,MI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO--USŁUGOWA Z DOPUSZCZANIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR LXIV/415/18 Z DNIA 23 LUTEGO 2018 R.

ETAP - UCHWALENIE **SKALA 1:10 000**

▬	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
R	STREFA ROLNICZA O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
MU	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
• • • •	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XLIV/278/17 Z DNIA 10 MARCA 2017 R.

ETAP - UCHWALENIE **SKALA 1:10 000**

▬	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XXXVII/241/16 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

ETAP - UCHWALENIE **SKALA 1:10 000**

▬	OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ "STUDIUM..."
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XVIII/109/15 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R.

ETAP - UCHWALENIE **SKALA 1:10 000**

▬	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ "STUDIUM..."
PI	STREFA INWESTYCYJNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

0 250 500 1000 m

▬	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ "STUDIUM..." NR 1

PUNKT 51-608 Wrocław, al. Różyckiego 1c, pok.316, tel. (0-71) 345 90 22

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR VII/52/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R.

PROJEKTANT	**ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA**	**SKALA**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	**MGR INŻ. BARBARA ZAJDEL**	**1:10 000**

▬	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ "STUDIUM..." NR 1

PUNKT 51-608 Wrocław, al. Różyckiego 1c, pok.316, tel. (0-71) 345 90 22

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR LXXX/530/14 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

PROJEKTANT	**ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA**	**SKALA**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	**MGR INŻ. BARBARA ZAJDEL**	**1:10 000**

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH X ZMIANY "STUDIUM..."
WSPÓŁRZĘDNE PROSTOKĄTNE W UKŁADZIE PL-UTM
WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE PL-EUREF89
ELIPSOIDA GRS80, UKŁAD WYSOKOŚCIOWY PL-KRON86-NH

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UŻYTEGO DO OPRACOWANIA X ZMIANY "STUDIUM..."
MAPA TOPOGRAFICZNA, IDENTYFIKATOR ZASOBU: W.02.2020.27
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

PUNKT 51-608 Wrocław, al. Różyckiego 1c, pok.316, tel. (0-71) 345 90 22

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE
ETAP - UCHWALENIE

PROJEKTANT	**ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA**	**SKALA**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	**ARCH. ALICJA PROCZKOWSKA** **MGR MAGDALENA BYK**	**1:10 000**