

Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”

Dnia 31.05.2022 r. do Burmistrza Gminy Prusice wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 102/11, 120/7 i 115/5 obręb Świerzów i przeznaczenie wskazanego terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Dnia 25.03.2022 r. do Burmistrza Gminy Prusice wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 403/1 obręb Wszemirów.

Organ przeanalizował złożone wnioski i stwierdził, że dla ustalenia wnioskowanych przeznaczeń, konieczna jest zmiana „Studium...”.

Rada Miejska w Prusicach, uchwałą nr LXII/327/22 z dnia 27 lipca 2022 r., przystąpiła do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” dotyczy rozmieszczenia stref polityki przestrzennej dla następujących terenów:

1. Części terenu położonego w obrębie Świerzów, oznaczonego symbolem SW.5.R (strefa rolnicza o przewadze gruntów ornych) na teren oznaczony symbolem X.SW.1.PEF, gdzie „X” oznacza kolejną zmianę studium, „SW” obręb Świerzów, „1” numer porządkowy terenu w przedmiotowej zmianie studium, „PEF” oznacza strefę produkcji energii – elektrowni słonecznych – instalacji odnawialnych źródeł energii;
2. Części terenu położonego w obrębie Świerzów, oznaczonego symbolem SW.4.RZ (strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych i wód) na teren oznaczony symbolem X.SW.1.PEF, gdzie „X” oznacza kolejną zmianę studium, „SW” obręb Świerzów, „1” numer porządkowy terenu w przedmiotowej zmianie studium, „PEF” oznacza strefę produkcji energii – elektrowni słonecznych – instalacji odnawialnych źródeł energii;
3. Części terenu położonego w obrębie Świerzów, oznaczonego symbolem SW.5.RL (strefa lasów i cmentarzy) na teren oznaczony symbolem X.SW.1.PEF, gdzie „X” oznacza kolejną zmianę studium, „SW” obręb Świerzów, „1” numer porządkowy terenu w przedmiotowej zmianie studium, „PEF” oznacza strefę produkcji energii – elektrowni słonecznych – instalacji odnawialnych źródeł energii;
4. Części terenu położonego w obrębie Wszemirów, oznaczonego symbolem WS.6.MI (strefa inwestycyjna mieszkaniowa) na teren oznaczony symbolem X.WS.1.PI, gdzie „X” oznacza kolejną zmianę studium, „WS” obręb Wszemirów, „1” numer porządkowy terenu w przedmiotowej zmianie studium, „PI” oznacza strefę inwestycyjną produkcyjno-usługową.

Zmiana „Studium...” obejmuje również wprowadzenie nowej strefy polityki przestrzennej PEF - strefa produkcji energii – elektrowni słonecznych – instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie strefy związane jest z koniecznością wprowadzenia terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Obszar objęty zmianą „Studium...” w obrębie Wszemirów ze względu na planowaną rozbudowę boiska sportowego ograniczono do części działki nr 403/1 obręb Wszemirów, która ma być przeznaczona pod tereny usług, produkcji lub składów i magazynów.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.).

W toku sporządzania zmiany „Studium...” Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zawiadomił o przystąpieniu zmiany organy, wymienione w art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.