

Uchwała Nr XXVII/188/08
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 21 kwietnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmian.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałami Nr:

- 1) LXXVII/441/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 2) VII/39/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 3) LXXVII/442/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 4) LXXX/461/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 24 maja 2006 r w sprawie zmiany uchwały nr LXXVII/442/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 5) LXXVII/440/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,
- 6) LXXXIX/499/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Skokowa” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku,

Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, zwane dalej planem, obejmują obszary określone na załącznikach graficznych w skali 1:2000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunki zmian planu, o których mowa w ust. 1, stanowiących załączniki nr 1,2,3,4,5
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz

zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6.

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu, stanowiące załącznik nr 7.
- 4) stwierdzenie zgodności zmian planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) **przeznaczenie podstawowe** - funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia dopuszczalnego,
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** - rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie, nie przekraczając 30% powierzchni terenu,
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** - linia, na której musi stanąć ściana frontowa co najmniej jednego obiektu należącego do przeznaczenia podstawowego terenu; dla pozostałych obiektów linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 7) **tereny zabudowy mieszkaniowej** - obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (zgodnie z definicją określoną w art. 3, 2a Prawa Budowlanego) wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi,
- 8) **mieszkanie** – zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych mający odrębne wejście, wydzielonymi stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki dla stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego,
- 9) **mieszkanie towarzyszące** – mieszkanie, o którym mowa w pkt 7, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, w tym mieszkania przeznaczone dla właścicieli i pracowników zakładów usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych oraz pracowników służby zdrowia, nauki i oświaty,
- 10) **usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym** – usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej,
- 11) **zielen** – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 12) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,

- 13) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 14) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 15) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce lub terenie, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów w zewnętrznym obrysie, do powierzchni działki lub terenu, na którym znajduje się zabudowa,
- 16) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 17) **pojazdy specjalne** – pojazdy uprzywilejowane w rozumieniu przepisów odrębnych, pojazdy służb komunalnych, wozy asenizacyjne oraz pojazdy służące wywozowi odpadów,
- 18) **strefa ochronna** – obszar w którym występują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, ustalony w celu zapewnienia minimalnych odległości pomiędzy zabudową a obiektami infrastruktury technicznej a także w celu zapewnienia ochrony sanitarnej.
- 19) **teren zamknięty** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 115, poz.1229 i Nr 125, poz. 1363), wyznaczony Decyzją Nr 62 Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z 26 września 2005 r.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów: **MN, MU, MW, RM, WS, Kd, KS.**
 - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego : nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) symbole określające tereny komunikacji drogowej, pieszej i kolejowej,
 - b) symbole określające tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 20 kV,
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - c) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 5) granice terenów zamkniętych,

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 4.

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (zgodnie z definicją określoną w art. 3, 2a Prawa Budowlanego) wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi,
 - 2) **Tereny zabudowy mieszanej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 1 oraz usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 pkt 10,
 - 3) **Tereny zabudowa wielorodzinnej niskiej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi (terenami zielonymi),
 - 4) **Tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny, gospodarczy i inwentarski w rodzinnym gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi oraz ogrodami przydomowymi,
 - 5) **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się rzeki, jeziora, stawy, strumienie oraz kanały i rowy,
 - 6) **Tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych,
 - 7) **Tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, przez co rozumie się parkingi, garaże, stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów, dworce i przystanki autobusowe oraz inne tereny i obiekty przeznaczone do obsługi ruchu samochodowego i pasażerów,

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) remonty i rozbudowę istniejących obiektów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w uchwale,
2. Dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu, o ile nie stoi to w sprzeczności z pozostałymi zapisami uchwały, lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,
 - 2) urządzeń towarzyszących, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 3) elementów reklamowych i informacyjnych,
 - 4) obiektów małej architektury.
3. Dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami zmiany planu:
 - 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
 - 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) lokalizacji otwartych placów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych,
 - 4) ustalania służebności drogowej na działkach nie będących wyodrębnionymi geodezyjnie działkami przeznaczonymi wyłącznie na dojazd do przyległych nieruchomości,
 - 5) wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej posiadającej podłączenie do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki mającej dostęp do drogi,
 - 6) grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - 1) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku zmiany planu,
 - 2) 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku zmiany planu,
 - 3) 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru, przy czym budynki mieszkalne należy sytuować w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, nie spełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się ich remont,
 - b) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie, za wyjątkiem obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 19.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub poza wyznaczonymi decyzjami administracyjnymi strefami ograniczonego użytkowania,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - 3) nakazuje się utrzymywać normy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości progowych poziomów hałasu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

1. Na terenie objętym zmianami planu nie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków (dotyczy terenu oznaczonego symbolem MN, MU, MW i RM)
2. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - 1) wszelkie inwestycje budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) należy stosować wszystkie pozostałe zasady zagospodarowania określone w uchwale dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
3. Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - 1) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych,
 - 2) lokalizację masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych,
 - 4) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m,
 - 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką; kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 40° do 55°,
 - 6) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
 - 7) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,

4. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenia prac ziemnych,
 - 2) w zakresie określonym w wytycznych, o których mowa w pkt 1 – obowiązuje uzyskanie pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
 - 3) prowadzenie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego archeologa odbywa się na koszt inwestora.
5. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi za pozwoleniem konserwatorskim, na koszt inwestora.
6. Z uwagi na możliwość wystąpienia reliktyw archeologicznych poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się obszary przestrzeni publicznych: , oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDd,
 - 1) Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1: lokalizację wszelkich obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nośników reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych i zieleni należy uzgadniać z zarządcą drogi.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9.

Załącznik nr 1, na podstawie uchwały nr LXXXIX/499/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 4 pkt 1, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, w parterowej części budynku mieszkalnego,
 - b) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 ust.3 pkt 3,
 - 3) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekraczać 12 m,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 25%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 20%,
 - 6) maksymalna intensywność zabudowy wynosi:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 40%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 35%.
4. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU1**.
5. W granicach terenów, o których mowa w ust.4 obowiązują następujące zasady zagospodarowania - ustala się przeznaczenie, co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.4 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 ust.3 pkt. 4,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,

- 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami MU1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust 3,
- 6) na terenach oznaczonych symbolami MU1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 4,
- 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
- 8) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 50%.
7. Ustala się tereny wód śródlądowych, o których mowa w § 4 pkt 5, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
8. W granicach terenów, o których mowa w ust.7 obowiązują następujące zasady zagospodarowania - dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych.
9. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.7 następujące zasady urządzania terenu:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych,
10. Ustala się tereny dróg publicznych, o których mowa w § 4 pkt 6, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd1**:
 - 1) wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDd1 o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku zmiany planu,
11. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.10 następujące zasady urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - b) miejsc parkingowych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
 - 2) zakazuje się lokalizowania nowych połączeń z droga wojewódzka nr 342,
12. Ustala się tereny obsługi komunikacji, o których mowa w § 4 pkt 7, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS 1**
13. W granicach terenów, o których mowa w ust.12 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych o których mowa § 4 pkt 5, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem KS 1 odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 342 (ul. Wrocławska) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
14. Ustala się, dla terenu, o których mowa w ust.12 następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych,
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu budynku nie może przekraczać 9 metrów.

§ 10.

Załącznik nr 2, na podstawie uchwały nr LXXVII/441/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy mieszanej, o których mowa w § 4 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU2**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania - ustala się przeznaczenie, co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe lub parter i dwa piętra, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt.4,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 2 i 3, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami MU2 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust 3,
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami MU2 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 4,
 - 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
 - 8) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 50%.

§ 11.

Załącznik nr 3, na podstawie uchwały nr VII/39/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 4 pkt 3, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW1**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej,
 - 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 30% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter i 2 piętra,
 - 3) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,

- 4) na terenie oznaczonym symbolem MW/1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust. 3, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysokości obiektów,
- 5) na terenie oznaczonym symbolem MW/1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 7 ust. 2,
- 6) na terenie oznaczonym symbolem MW/1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 4,
- 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 40%.

§ 12.

Załącznik nr 4, na podstawie uchwały nr LXXVII/440/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w § 4 pkt 4, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację usług związanych z produkcją rolniczą,
 - 2) dopuszcza się lokalizację płyt gnojowych, zbiorników na gromadzenie gnojowicy i innych, na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych lub uzupełniających obiektów, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - 3) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 4) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 12 m, (za wyjątkiem silosów zbożowych dla których dopuszcza się maksymalną wysokość – 13m),
 - 5) wobec budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, przekraczających liczbę kondygnacji bądź wysokość, określone w punktach 3 i 4, w przypadku ich przebudowy obowiązuje dostosowanie tych budynków do zapisów uchwały lub zachowanie ich dotychczasowych parametrów,
 - 6) na terenie oznaczonym symbolem RM1 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust. 3.

§ 13.

Załącznik nr 5, na podstawie uchwały nr LXXVII/442/06 i LXXX/461/06 Rady Miasta i Gminy Prusice

1. Ustala się granice terenów zamkniętych zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 14.

1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie:
 - 1) obszar położony w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 2) obszar położony w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 3) obszar położony w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
 - 1) w § 7 ust.2 uchwały dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 2) w § 7 ust.4 uchwały dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej,

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się podziały działek według następujących zasad:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) dla obiektów wolnostojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - b) dla obiektów bliźniaczych - minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600m².
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m (nie dotyczy usług wolnostojących),
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki dla usług wolnostojących wynosi 20 m²,
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,

§ 16.

1. Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działki określone w § 15 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
 - 1) są zainwestowane kubaturowo,
 - 2) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
2. W odniesieniu do terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują odległości w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych.
3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w § 17, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 15.

§ 17.

1. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

Rozdział 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18.

1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące:
 - 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w § 5,
 - 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w § 14
 - 3) systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 20

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.

§ 20.

1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy terenu,
 - 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 21.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV, wraz ze strefą ochronną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i przepisami odrębnymi,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia,
 - 3) docelowo istniejącą napowietrzną sieć niskiego i średniego napięcia należy zastąpić liniami kablowymi,
 - 4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na koszt i inwestora i na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - 5) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

§ 22.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu grupowego Bychowo-Strupina,
 - 3) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 23.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) ustala się obowiązek budowy sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - 2) odprowadzanie oczyszczonych popłuczyn ze stacji uzdatniania wody należy odprowadzać do rowów melioracyjnych i dalej do miejscowych cieków wodnych,

- 3) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać docelowo poprzez sieć kanalizacji grawitacyjnej do projektowanej oczyszczalni ścieków,
- 4) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być powadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do sieci kanalizacyjnej,
- 6) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki pochodzenia przemysłowego i technologicznego należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych po wstępnym podczyszczeniu, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być powadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 24.

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
 - 1) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - 2) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
 - 4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

§ 25.

1. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
 - 1) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić murem o wysokości co najmniej 1,5 m,
 - 3) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów we wsi Krościna Wielka.
 - 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 26.

1. Ustala się następujące zasady ogrzewania:
 - 1) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
 - 2) gazem z sieci gazowej

- 3) energią elektryczną,
 - 4) paliwami płynnymi,
 - 5) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 6) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w pkt. 1-5.
2. zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 3. istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi technologie grzewcze o których mowa w ust 1.

§ 27.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się obowiązek zachowania odległości zabudowy od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 3) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,
 - 4) opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji i uzyskanie warunki technicznych i ekonomicznych dostarczenia gazu,
 - 5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.

1. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
2. Odległość urządzenia od terenu na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7 pkt 3,
3. Odległość urządzenia od terenu kolejowego musi być większa niż jego wysokość.

DZIAŁ IV Przepisy końcowe

Rozdział 1

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29.

1. Dla obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleń planu,
- 2) lokalizowanie jako tymczasowego zagospodarowania terenu urządzeń, o których mowa w § 5 ust.2 uchwały.

Rozdział 2

Stawki procentowe

§ 30.

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 31.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 32.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prusice*