



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 grudnia 2012 r.

Poz. 4440

UCHWAŁA NR XXXIX/235/12 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 7 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą nr LI/298/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr LXI/446/10 Rady Miasta i Gminy Prusice w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą nr LI/298/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. zmienionej uchwałą nr VI/33/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 9 lutego 2011 r. po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r., Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia wprowadza się zmianę w § 7 ust. 1 pkt 2e) poprzez wprowadzenie po słowach „należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką” sformułowania w brzmieniu „lub materiałem imitującym dachówkę”.

§ 2. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia uchyla się:

1. „§ 20. w brzmieniu:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się wtórne podziały działek według następujących zasad:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m².
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,

- c) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1500 m².
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT:
- minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU:
- minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS:
- minimalna szerokość frontu działki wynosi 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m².
2. § 21. w brzmieniu:
- „1. Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działki określone w § 20 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:
- są zainwestowane kubaturowo,
 - posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
2. W odniesieniu do terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują odległości w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych.
3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w § 20, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 20.
3. § 22 w brzmieniu:
- „Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.”
- § 3.** W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice - część południowo-wschodnia wprowadza się:
1. §20a w brzmieniu:
- „1. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów:
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - dla obiektów wolno stojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m².
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U:
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P:
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 1500 m².
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT:
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU:
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS:
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m².
2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości ustala się, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
2. § 21a w brzmieniu:
- „W przypadku gdy powierzchnia działek podlegających scaleniu i podziałowi uniemożliwia wydzielenie

działek o parametrach określonych w § 20a, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 20a.”

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą nr LI/298/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Miasta i Gminy:
Zbigniew Ziomek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/235/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
7 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia uchwalonego uchwałą nr LI/298/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice –

część południowo-wschodnia uchwalonego uchwałą nr LI/298/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r., nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/235/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
7 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia uchwalonego uchwałą nr LI/298/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 18 maja 2012 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.