



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 89

UCHWAŁA NR XXIII/138/15 RADY MIASTA I GMINY W PRUSICACH

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Skokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr LV/363/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Skokowa i po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałami Rady Miasta i Gminy Prusice nr X/67/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r., nr 64/XII/11 z dnia 8 czerwca 2011 r., nr XXI/119/11 z dnia 15 listopada 2011 r., nr LXXX/530/14 z dnia 25 września 2014 r., nr VII/52/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/53/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/54/15 z dnia 20 marca 2015 r., oraz nr XVIII/109/15 z dnia 30 września 2015 r., Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar południowej części wsi Skokowa.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach; linia ta nie dotyczy: okapów, gzymsów, balkonów, galerii, werand, wykuszy, zadaszeń wejściowych, tarasów, schodów zewnętrznych i pochylni, infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, ogrodzeń, małej architektury i urządzeń reklamowych a także budynków istniejących;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „K” ochrony krajobrazu,
 - c) „OW” ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może zaliczać się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej 271 (E59), w przypadku budowy nowych lub modernizacji istniejących obiektów, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obowiązuje stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych: dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i MU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E).

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) historyczny układ ruralistyczny wsi,
- 2) obiekty i obszary ujęte w ewidencji zabytków.

2. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych i obszarów zabytkowych, wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) położonych przy ulicy Wrocławskiej 1 – budynek mieszkalny i stodoła,
- 2) położonych przy ulicy Zbożowej 2 - budynek mieszkalny,

3) historyczny układ ruralistyczny wsi.

3. Wobec obiektów, o których mowa w pkt. 2 obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do używanych w przeszłości, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- 6) elementy elewacyjne instalacji technicznych, należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu.

4. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi, obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować historyczną linię zabudowy,
- 2) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej a w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- 3) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
- 4) przebudowywanych obiektach historycznych należy stosować dachy symetryczne o kącie nachylenia połąci dachowych 40°- 55°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym a w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
- 5) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,
- 7) stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
- 8) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie,
- 9) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych - formą, materiałem i wysokością ogrodzeń należy nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń,

5. W strefie „K” ochrony krajobrazu, obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi, obowiązują następujące wymogi:

- 1) obowiązek zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;
- 2) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów,
- 3) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii, umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione - dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie.

6. W strefie „OW”, ochrony archeologicznej dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) na terenach przeznaczonych na nowe zainwestowanie dopuszcza się realizację dojazdów o szerokości min. 5 m;
- 5) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 6) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
 - c) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - c) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d,
 - f) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2 m;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

- b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane,
 - d) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub ciepłej z wyłączeniem wiatraków, o mocy nie przekraczające 100 kW.

§ 9. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2. W sytuacji, o której mowa w §10.1 pkt. 2. ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem: MN/U:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MU:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla wszystkich terenów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

§ 12. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca;
- b) zabudowa usługowa.

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy,
- b) obiekty małej architektury, urządzenia sportowo–rekreacyjne, zieleń towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane a także obiekty towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,25,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 9 m,
- d) max liczba kondygnacji w nowoprojektowanej zabudowie wynosi dwie kondygnacje nadziemne,
- e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 40°- 55°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze matowym ceglastym,
- f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
- h) ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust 1 pkt 1 i 2,
- i) ustala się minimalna wielkość działki budowlanej: 1200 m²;
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od linii rozgraniczających teren 1 KDW zgodnie z rysunkiem planu;
- b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających z ul. Wrocławską;

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolno stojąca;
- b) zabudowa usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni działki,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy,
- b) obiekty małej architektury, urządzenia sportowo – rekreacyjne, zieleń towarzyszącą i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane a także obiekty towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 2,4,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - d) max liczba kondygnacji w nowoprojektowanej zabudowie wynosi trzy kondygnacje nadziemne,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 55°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze matowym ceglastym,
 - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - g) ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami § 7 ust 1 pkt 1 i 2,
 - h) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych pastelowych barw,
 - i) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej: 1200 m²;
 - j) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - k) ze względu, że fragment obszaru planu graniczy z obszarem kolejowym, na terenach przyległych do obszaru kolejowego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 4WS ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala parametr szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Prusice:
Z. Ziomek

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/138/15 Rady
Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 21 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice rozstrzyga, co następuje: w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Skokowa nie przewiduje się dodatkowych realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/138/15 Rady
Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 21 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWEJ
CZĘŚCI WSI SKOKOWA**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miasta i Gminy Prusice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).