



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 maja 2018 r.

Poz. 2451

UCHWAŁA NR LXIX/446/18 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 369/2 we wsi Skokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/276/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 10 marca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 369/2 we wsi Skokowa po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałami Rady Miasta i Gminy Prusice nr X/67/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r., nr 64/XII/11 z dnia 8 czerwca 2011 r., nr XXI/119/11 z dnia 15 listopada 2011 r., nr LXXX/530/14 z dnia 25 września 2014 r., nr VII/52/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/53/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/54/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr XVIII/109/15 z dnia 30 września 2015 r., nr XXXVII/241/16 z dnia 26 października 2016 r., nr XLIV/278/17 z dnia 10 marca 2017 r. oraz LXIV/415/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. Rada Miasta i Gminy w Prusicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 369/2 we wsi Skokowa.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, maksymalny udział przeznaczenia dopuszczalnego wynosi 30% terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków, obiektów małej architektury oraz infrastruktury

technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacja transformatorowa, pompownia wody lub ścieków;

- 4) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć dystrybucyjne urządzenia i dystrybucyjne sieci infrastruktury technicznej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów użyteczności publicznej;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) symbol przeznaczenia terenu.

2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenie o charakterze informacyjnym – gazociąg wysokiego ciśnienia.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem IUP na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się następujących ustaleń:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) na terenie nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) teren oznaczony symbolem IUP zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się następujące parametry działek, powstałych w wyniku scalenia i podział:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla usług publicznych oraz usług – 2000 m²,
- dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
- dla infrastruktury technicznej - 10 m².

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla usług publicznych oraz usług – 40 m,
- dla dróg wewnętrznych – 8 m,
- dla infrastruktury technicznej – 2 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°.

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1UP.

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg przedstawia się na rysunku planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów użyteczności publicznej, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 12 m;
- 7) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych dla dachów stromych - 13 - 45°,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych dla dachów płaskich – do 12°.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) ustala się, że dostęp terenu oznaczonego symbolem 1UP do drogi publicznej, stanowi droga, przyległa do północnej granicy obszaru objętego planem;
- 2) na terenie 1UP dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m;
- 3) ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 4) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej i dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 5) ustala się odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

- 1) w sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6.3 MPa, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu;
- 2) dla gazociągu, o którym mowa w punkcie 1, ustala się strefę kontrolowaną przedstawioną na rysunku planu;
- 3) w strefie kontrolowanej, o której mowa w punkcie 2, obowiązują ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

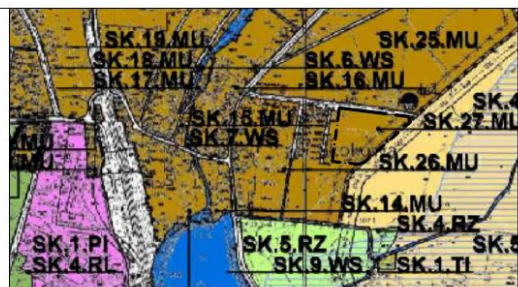
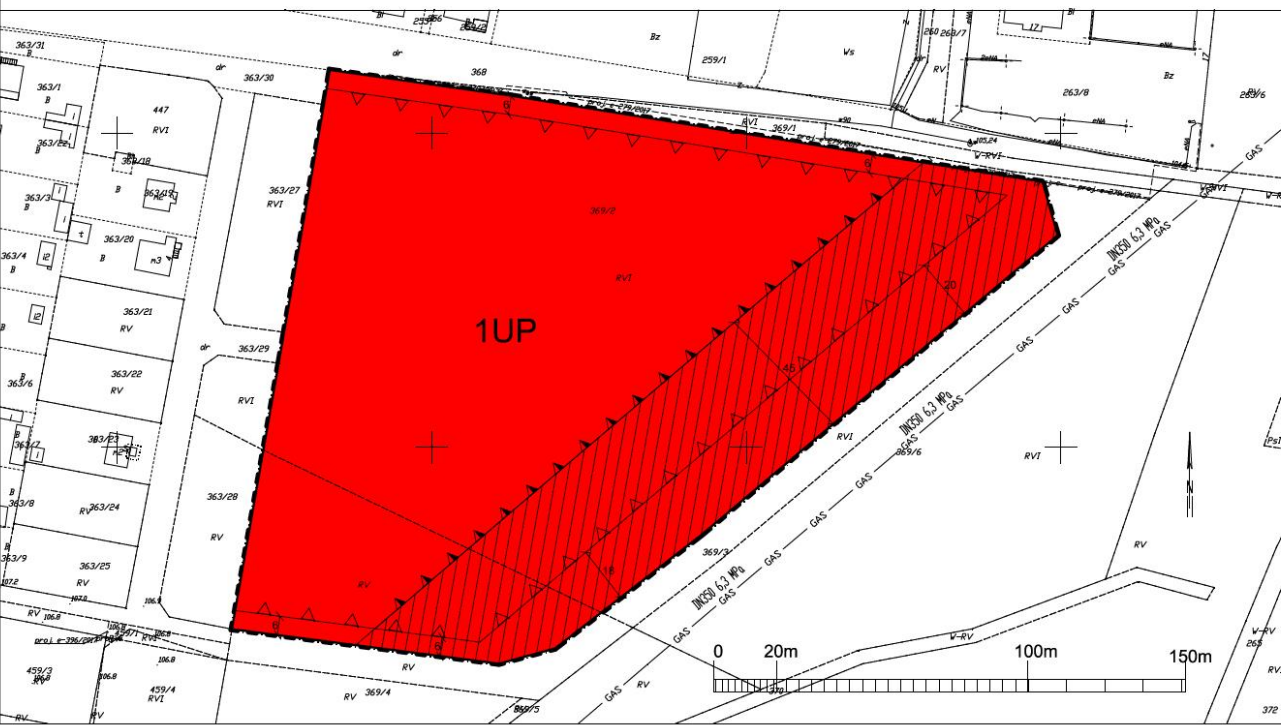
§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 0%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Prusice:
Z. Ziomek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 369/2 POŁOŻONEJ W OBREBIE WSI SKOKOWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIX/446/18 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE
Z DNIA 26 KWIECZNIA 2018 R., SKALA 1:1000**



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRUSICE NR XIV/146/99 Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR X/67/07 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE Z 11 KWIECZNIA 2007 R., NR 64/XII/11 Z DNIA 8 CZERWCA 2011 R., NR XXI/119/11 Z DNIA 15 LISTOPADA 2011R., NR LXXX/530/14 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R., NR VII/52/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R., NR VII/53/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R., NR VII/54/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R., NR XVII/109/15 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R., NR XXXVIII/241/16 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R., NR XLIV/278/17 Z DNIA 10 MARCA 2017 R., ORAZ LXIV/415/2018 Z DNIA 23 LUTEGO 2018 R., SKALA 1:10 000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
	1UP USŁUGI PUBLICZNE
OZNACZENIE INFORMACYJNE	
	DN250 6,3 MPa GAŚ
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/446/18
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 369/2 we wsi Skokowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 03.04.2018 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 369/2 we wsi Skokowa, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/446/18
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.)

Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 369/2 we wsi Skokowa nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.