



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 listopada 2019 r.

Poz. 6577

UCHWAŁA NR XV/97/19 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 16/11 położonej we wsi Kosinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXV/161/16 z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 16/11 położonej we wsi Kosinowo i do uchwały nr XXVII/178/16 z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/161/16 z dnia 27 stycznia 2016 r. i po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałami Rady Miasta i Gminy Prusice nr X/67/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r., nr 64/XII/11 z dnia 8 czerwca 2011 r., nr XXI/119/11 z dnia 15 listopada 2011 r., nr LXXX/530/14 z dnia 25 września 2014 r., nr VII/52/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/53/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/54/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr XVIII/109/15 z dnia 30 września 2015 r., nr XXXVII/241/16 z dnia 26 października 2016 r., nr XLIV/278/17 z dnia 10 marca 2017 r., nr LXIV/415/18 z dnia 23 lutego 2018 roku oraz nr XV/94/19 z dnia 30 października 2019 roku, Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 16/11 położonej we wsi Kosinowo, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, w skali 1:1000, będące załącznikami graficznymi nr 1 do uchwały,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez zewnętrzny obrys ścian budynku, do której nie wlicza się: powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez ściany budynków,
- 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku lub budowli.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol funkcji określający przeznaczenie terenu,
- 4) strefa OW ochrony archeologicznej,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w § 11 ust. 2 uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wyznacza się na rysunku planu strefę OW ochrony archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalne powierzchnie działek dla terenu wynoszą – 100 m²,
- 2) minimalne szerokości frontów działek dla terenu wynoszą – 5 m,

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą zostanie zapewnione z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi,
- 9) zakazuje się budowy nowych sieci przesyłowych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6 m,
- 3) dojazd ustala się od przyległych dróg znajdujących się poza obszarem planu.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce parkingowe przypadające na 3 zatrudnionych,
- b) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywności gospodarczej, przemysłu, baz i składów, również związanych z gospodarką odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi transportu,
 - b) usługi obsługi komunikacji w tym stacje paliw,
 - c) usług łączności,
 - d) usługi handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m²,
 - e) usługi biurowe.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki: 50% ,

5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi:

a) dla budynków: 18 m,

b) dla budowli: 30 m,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²,

7) dopuszcza się dowolne formy dachów.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od wschodniej granicy planu.

§ 12. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

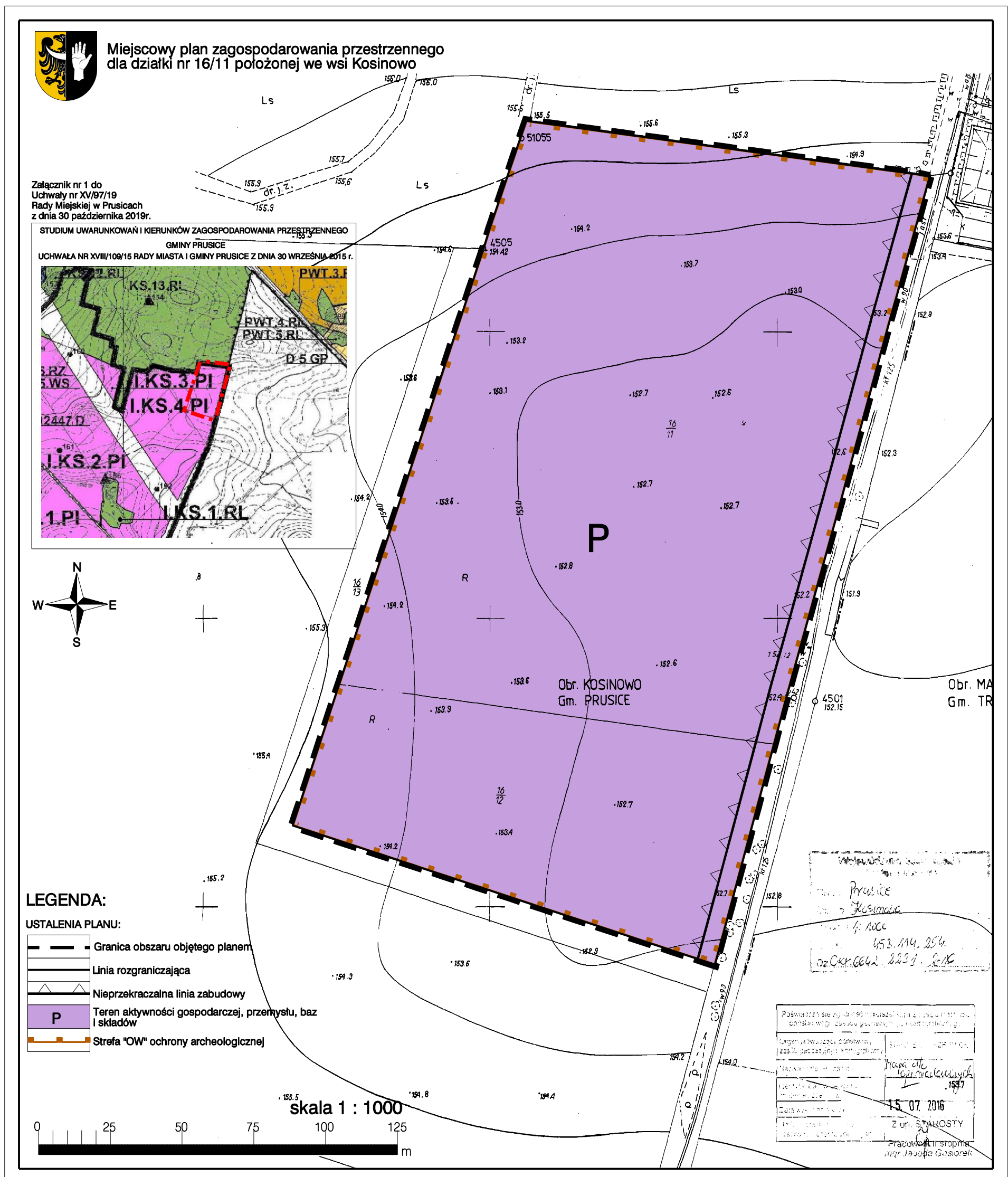
Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:

Z. Ziomek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/97/19

Rady Miasta i Gminy Prusice

z dnia 30 października 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/97/19

Rady Miasta i Gminy Prusice

z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1945 ze zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 16/11 położonej we wsi Kosinowo, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/97/19

Rady Miasta i Gminy Prusice

z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.