



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 12 listopada 2020 r.

Poz. 6095

### UCHWAŁA NR XXVIII/168/20 RADA MIEJSKA W PRUSICACH

z dnia 28 października 2020 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73, 51 i części działek nr 103 i 102/8 we wsi Świerzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr XLVII/303/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 kwietnia 2017 r., zmienionej uchwałą nr V/49/19 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 stycznia 2019 r. po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami Rada Miejska w Prusicach, uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73, 51 i części działek nr 103 i 102/8 we wsi Świerzów, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1.A, 1.B i 1.C do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi; w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie podstawowe jak i przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **infrastruktura techniczna** – dystrybucyjne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1,5 m, schody zewnętrzne, tarasy ziemne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 3 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – linię, przy której należy sytuować co najmniej jeden punkt zlokalizowanej najbliższej drogi ściany jednego budynku przeznaczenia podstawowego. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych budynków. Części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 1,5 m, schody zewnętrzne, tarasy ziemne o więcej niż 3 m. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budowli, obiektów małej architektury oraz podziemnych części budynków;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

1) na załączniku 1.A:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) obowiązująca linia zabudowy,
- e) symbole literowe i numery oznaczające przeznaczenia terenów;

2) na załączniku 1.B:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- e) symbole literowe i numery oznaczające przeznaczenia terenów;

2) na załączniku nr 1.C:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol literowy i numer oznaczający przeznaczenie terenu.

2. Na załączniku nr 1.A występuje oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym – napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarach objętych planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunkach planu:

1) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1MN/U:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza oraz zabudowa usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1RM:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym,

b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

3) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1US/WS:

a) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji oraz wody powierzchniowe śródlądowe i rowy,

b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna;

4) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1WS, 2WS i 3WS:

a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe i rowy,

b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji, infrastruktura techniczna.

**§ 7.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa, która zostanie zlokalizowana na obszarach objętych planem. W § 9, § 14, § 15 i § 16 ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;

2) ustala się, że ochrony wymaga obszar wskazany na załączniku nr 1.A oraz część obszaru wskazanego na załączniku nr 1.B, położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;

3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewitalizacji.

**§ 8.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;

2) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałas:

a) teren, oznaczony symbolem MN/U należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,

b) teren, oznaczony symbolem RM należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,

c) teren, oznaczony symbolem US/WS należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,

d) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

**§ 9.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obszar objęty planem, przedstawiony na załączniku nr 1.A i część obszaru objętego planem, przedstawiona na załączniku nr 1.B, są położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;

2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wprowadza się następujące ustalenia:

- a) zachowanie historycznej linii zabudowy,
  - b) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących ustala się obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
  - c) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz nawiązywać do historycznej zabudowy danej miejscowości,
  - d) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia  $38^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym, a w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
  - e) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
  - f) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,
  - g) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
  - h) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej, należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie,
  - i) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
  - j) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów,
  - k) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
  - l) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
  - m) zakaz stawiania wolno stojących silosów – dopuszcza się silosy odbudowane.
- 3) obszary objęte planem, przedstawione na załącznikach nr 1.A i 1.B, są położone w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
  - 4) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych dla robót ziemnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Dla terenów, oznaczonych symbolami 1WS, 2WS i 3WS ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń wodnych, dróg oraz infrastruktury technicznej.

**§ 11.1.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN/U, zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego ustępu:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej –  $800\text{ m}^2$ ,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej –  $500\text{ m}^2$ ,
    - dla zabudowy usługowej –  $200\text{ m}^2$ ;
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego –  $70^{\circ}$  –  $90^{\circ}$ ;

- 3) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1US/WS, z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego ustępu:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70 – 90°;
- 4) ustalonych parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek infrastruktury technicznej i do działek drogowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 1WS, 2WS i 3WS ze względu na ich przeznaczenie nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

**§ 12.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostęp obszarów do dróg publicznych z dróg, przyległych do granic obszarów objętych planem;
- 2) na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o następujących szerokościach:
  - a) na terenach oznaczonych symbolem literowym i numerami 1WS, 2WS i 3WS – 3,5 m,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem literowym i numerem 1RM – 6 m,
  - c) na terenach oznaczonych symbolami literowymi i numerami 1MN/U i 1US/WS – 8 m;
- 3) ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
  - a) 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 4) w ramach określonych w punkcie 3 minimalnych ilości miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 5) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 6) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

**§ 13.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, dystrybucyjnych obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 14.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1MN/U:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.00;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) geometria dachu - zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2 lit. d niniejszej uchwały.

**§ 15.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1RM:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.00;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) geometria dachu – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2 lit. d niniejszej uchwały.

**§ 16.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1US/WS:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.00;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) geometria dachu – dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia.

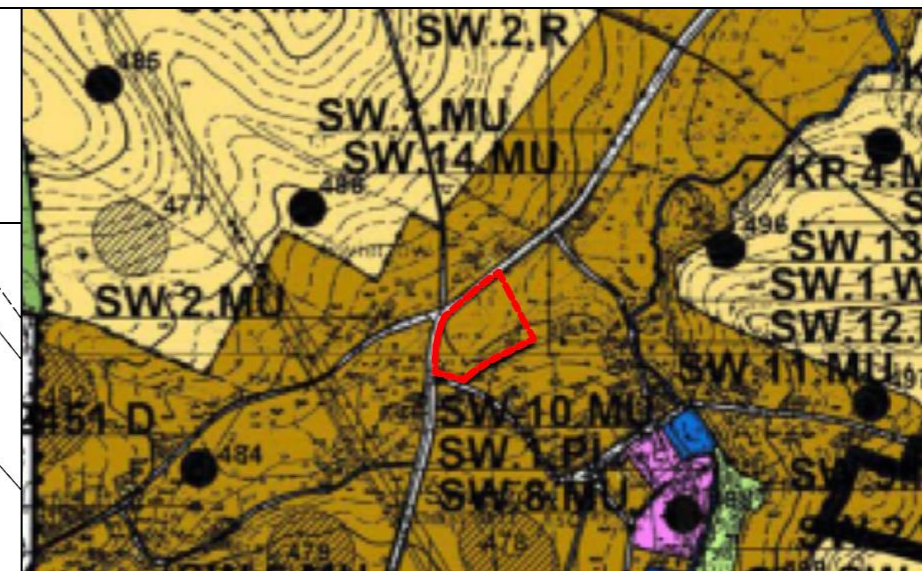
**§ 17.** Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze - 15%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:  
**Zbigniew Ziomek**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 73, 51 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR 103 I 102/8 WE WSI ŚWIERZÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1.A DO UCHWAŁY NR XXVIII/168/20 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH  
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2020 R., SKALA 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRUSICE NR XIV/146/99 Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI  
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

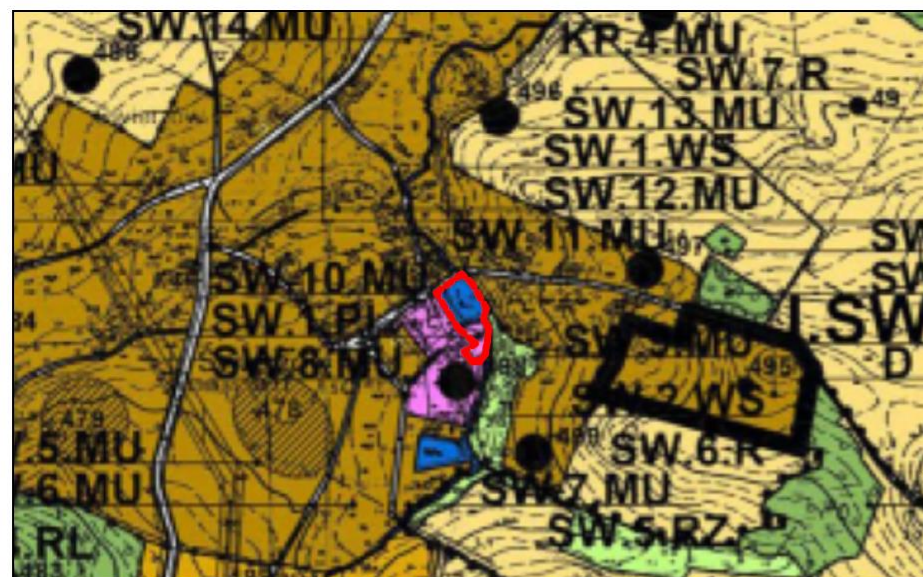
**PRZEZNACZENIE TERENU**

	<b>MN/U</b> ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WOLNO STOJĄCA I BLIŹNIACZA ORAZ ZABUDOWA USŁUGOWA
	<b>RM</b> ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWIE ROLNYM
	<b>WS</b> WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE I ROWY

**OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	CAŁY OBSZAR OZNACZONY NA RYSUNKU 1.A JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	CAŁY OBSZAR OZNACZONY NA RYSUNKU 1.A JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY "OW" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 73, 51 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR 103 I 102/8 WE WSI ŚWIERZÓW  
ZAŁĄCZNIK NR 1.B DO UCHWAŁY NR XXVIII/168/20 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH  
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2020 R., SKALA 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICY  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRUSICY NR XIV/146/99  
Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI  
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b>	
	US/WŚ USŁUGI SPORTU I REKREACJI ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE I ROWY
	WS WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE I ROWY

CAŁY OBSZAR OZNACZONY NA RYSUNKU 1.B JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY "OW" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH







Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/168/20  
Rada Miejska w Prusicach  
z dnia 28 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73, 51 i części działek nr 103 i 102/8 we wsi Świerzów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu w dniu 20.01.2020 r. do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 45/3, 73, 51 i części działek nr 103 i 102/8 we wsi Świerzów wyłożonego do publicznego wglądu, w części dotyczącej działki nr 73.

2. W obowiązującym mpzp dla terenu nie została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania. Jej wprowadzenie w planie mogłoby skutkować roszczeniami odszkodowawczymi. Lokalizację inwestycji w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych regulują przepisy odrębne.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/168/20  
Rada Miejska w Prusicach  
z dnia 28 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 713) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 869 ze zm.)

**Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73, 51 i części działek nr 103 i 102/8 we wsi Świerzów nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.