

Uchwała Nr XXII/210/00
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 12 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalesień - jako zmiany planu ogólnego gminy Prusice.

Opracowanie projektu

Pracownia Autorska Architektoniczna
arch. Jerzy Modlinger
50-449 Wrocław, Podwale 75

Zespół w składzie

arch. Krystyna Burkowa
arch. Jerzy Modlinger
arch. Ewa Modlinger
mgr Jerzy Szczepański



PRACOWNIA AUTORSKA
ARCHITEKTONICZNA
JERZY MODLINGER
50-449 Wrocław, ul. Podwale 75
tel./fax (071) 313-47-49 w. 1323
NIP 897-101-21-07, Regon 141613354

Wrocław, październik 2000r.

**UCHWAŁA nr XXII/210/00
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 12 października 2000r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalesień jako zmiany planu ogólnego gminy Prusice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przedmiot planu**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice zatwierdzonego uchwałą Nr VII/48/94 Rady Gminy Prusice z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 13/94) dla funkcji zalesień na podstawie uchwały Rady Gminy Prusice w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu w obrębie miejscowości:

- 1) Uchwała nr XII/121/99 z 27.08.99r - **Pększyn** w obszarze dz. nr 87/14, ✓
- 2) Uchwała nr XII/125/99 z 27.08.99r - **Raszowice** w obszarze dz. nr 73/1, 73/5, ✓
73/7, 77/3, 77/17, 86/1, 100/1, 232/2, 232/6,
- 3) Uchwała nr XIII/139/99 z 22.10.99r - **Skokowa** w obszarze dz. nr 410, ✓
- 4) Uchwała nr XLVIII/473/98 z 18.06.98r. - **Strupina** w obszarze dz. nr 132.

§ 2.

1. Ustalenia planu określa uchwała w następującym zakresie:

1) zasady ustalone w rozdziale 2 uwzględniające:

- a) przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenu,
- b) warunki ochrony środowiska i wartości przyrodniczych,
- c) warunki ochrony dóbr kultury,

2) ustalenia graficzne określone na rysunku planu stanowiące - załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Zasady o których mowa w ust.1 obowiązują dla poszczególnych lokalizacji w zakresie stosownym do oznaczeń na rysunkach planu.

**Rozdział 2
Ustalenia planu**

§ 3.

Przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenu

1. Ustala się przeznaczenie terenu na cele zalesienia oznaczone symbolem - Ls, z zastrzeżeniem § 4 i 5.

2. Wyznacza się obszary do zagospodarowania w kompleksie użytków zielonych rolnych, jako trwałe łąki lub jako zielone tereny otwarte bez zadrzewień, oznaczone symbolem - **Ł**.
3. Wyznacza się grunty rolne z zakazem zabudowy w kompleksie najlepszych gleb, oznaczone symbolem - **R**.

§ 4.

Warunki ochrony środowiska i wartości przyrodniczych

1. Do zadrzewień i zakrzewień należy stosować wyłącznie gatunki roślin rodzimych oraz dobranych odpowiednio do siedliska planowanych zadrzewień.
2. Ustala się zasadę renaturyzacji przyrodniczej cieków wodnych jako ciągów ekologicznych, poprzez utrzymanie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków podstawowych.
3. W obszarach gruntów rolnych planowanych do zalesienia należy utrzymać lub podnieść poziom wody gruntowej poprzez ograniczenie działania drenarzu osuszającego i odpływu wód.
4. Nasadzenia drzew związane z produkcją leśną należy realizować w odległości nie mniejszej niż 10m od cieków podstawowych.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych użytków ekologicznych dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem nie pogarszania warunków wodnych użytku oraz właściwego doboru gatunkowego nasadzeń z uwzględnieniem ich przydatności przyrodniczej.

§ 5.

Warunki ochrony wartości kulturowych

1. Ze względu na lokalizację obszarów planu w Pększynie, Skokowej i Strupinie w rejonie występowania stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek powiadomienia przez inwestora Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na 7 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych, celem zorganizowania nadzoru archeologicznego.
3. Ze względu na lokalizację obszarów planu w Raszowicach na terenie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz zalesiania terenu w obrębie stanowisk oraz obowiązek uzyskaniu opinii WO SOZ we Wrocławiu uściślającej obszary zakazu.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 6.

Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % na terenie objętym planem.

§ 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem, a zawarte w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice zatwierdzonym uchwałą 36/XX/82 Gminnej Rady Narodowej w Prusicach z dnia 11 lutego 1982r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 4/82 poz. 34) ze zmianami - uchwałą Nr VII/48/94 Rady Gminy Prusice z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 13/94).



§ 8.

Zarząd oraz Burmistrz Miasta i Gminy Prusice sprawują bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Prusice

Eugeniusz Pietruszka